

Projekt Umowy Nr ____/RE/2024

zawarta dnia _____ 2024r. w Bogatyni, pomiędzy:

Bogatyńskimi Wodociągami i Oczyszczalnią Spółka Akcyjna z siedzibą w Bogatyni przy ul. Żołnierzy II AWP 20, 59-920 Bogatynia, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000046613, NIP 6151497881, kapitał zakładowy: 93 634 182,00 zł w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

Agnieszka Skonieczkę – Prezes Zarządu – Dyrektora Naczelny
zwana w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Firmą _____ z siedzibą _____, wpisaną do _____ prowadzona przez _____ pod numerem _____, NIP _____, reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części **Wykonawcą**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania o cenę zawarli umowę o treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. **Budowa dwóch elektrowni fotowoltaicznych na działce nr 14/7 AM 10 obr. Bogatynia II o mocy przyłączeniowej od 99 do 99,76 kW każda, dla obiektu oczyszczalni ścieków w Bogatyni przy ul. Turowskiej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**
2. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi następujące zadanie:
Zaprojektowanie i kompleksowe wykonanie dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy od 99 do 99,76 kW każda wraz z podłączeniem do istniejącej stacji transformatorowej.
3. W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się montaż instalacji paneli fotowoltaicznych na gruncie.

§ 2.

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) kompleksowe zaprojektowanie, wybudowanie i przyłączenie do sieci systemów instalacji fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej na potrzeby obiektów oczyszczalni ścieków wymienionego w § 1. ust. 1 i 2;
 - 2) dokonanie analizy najefektywniejszej lokalizacji paneli i opracowanie koncepcji celem zatwierdzenia przez Zamawiającego przed podjęciem prac projektowych;
 - 3) wykonanie kompleksowych dokumentacji projektowych i pełnienie nadzoru autorskiego, uzyskanie warunków przyłączeniowych oraz niezbędnych pozwoleń/decyzji/uzgodnień itp. wymaganych przepisami prawa do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 4) wykonanie robót budowlanych związanych z inwestycją wraz z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach w tym montaż systemów fotowoltaicznych i kontrolno- pomiarowych wraz z ich przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej;
 - 5) dokonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację instalacji,

- 6) przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznych, z opracowaniem niezbędnej dokumentacji i uzyskaniem wymaganych pozwoleń w imieniu Zamawiającego;
- 7) opracowanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci oraz przeszkolenie pracowników w zakresie bieżącej obsługi.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym **załącznik nr 11** do umowy.
3. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa, a w tym budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i bhp.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty poprzedzającym zawarcie umowy:
 - 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją przetargową i przeanalizował z należytą starannością terminy wykonania niniejszej umowy;
 - 2) dokonał z należytą starannością oględzin terenu inwestycji i jego otoczenia;
 - 3) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją przetargową.
5. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.
7. Strony umowy ustalają, iż w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między: postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
 - 1) umowa wraz ze zmianami (wraz z **Załącznikiem nr 1 - SWZ**);
 - 2) dokumentacja przetargowa i jej zmiany;
 - 3) pozostałe dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 7, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności.
9. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu zamówienia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) jednokrotnego lub wielokrotnego zastosowania projektów także do innych obiektów budowlanych,
 - 2) utrwalenia projektów,
 - 3) zwielokrotnienia projektów dowolną techniką,
 - 4) wprowadzenia projektów do obrotu lub pamięci komputerowej.
10. Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią wszelkich zmian w projektach oraz obiektach wzniesionych wg tych projektów, zrzekając się przy tym prawa do wnoszenia sprzeciwu na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2059 t.j.). Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za dokonywanie późniejszych zmian w projektach przez osoby trzecie.
11. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6. ust. 1.
12. W toku sporządzania projektów Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poszczególnych elementów projektu i wprowadzania korekt Zamawiającego, jeżeli nie sprzeciwiają się one prawu lub sztuce budowlanej.

13. Jeżeli uprawnionym do uzyskania zezwolenia, uzgodnienia, sprawdzenia lub dokonania innej czynności jest tylko Zamawiający, czynności tych dokonuje w jego imieniu Wykonawca.
14. Wykonawca zobowiązuje się do uprzedniego informowania Zamawiającego o wymienionych w ust. 13 obowiązkach, a Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego żądanie stosownych pełnomocnictw.
15. Decyzja o wykorzystaniu przedmiotu umowy (projektów) należy do swobodnego uznania Zamawiającego.

§ 3.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin wykonania zamówienia w terminie trzech miesięcy od daty podpisania umowy nie później niż do dnia 05.06.2025r. określonego w umowie przyłączenia UP/065913/2019/O01 R00 jako termin wykonania przez Zamawiającego urządzeń elektroenergetycznych i instalacji (Aneks nr AUP/2/2024).
2. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016r. ustanawiającym kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w całym okresie trwania niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyda pełnomocnictwo dla Wykonawcy do występowania przed urzędami i instytucjami w procesie realizacji umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia osoby upoważnionej do bieżącego konsultowania rozwiązań projektowych oraz czynienia bieżących ustaleń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz podejmowania decyzji w kwestii zastosowanych rozwiązań. Ustala się termin 5 dni roboczych na podjęcie decyzji przez Zamawiającego odnośnie przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach określonych w § 6. i § 7. niniejszej umowy.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązkiem Wykonawcy dokumentacji projektowej będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji objętej zamówieniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym projekty instalacji fotowoltaicznych w toku ich przygotowania. Dokumentacja na każdym etapie wykonawstwa musi zostać zaakceptowana przez wskazanych przedstawicieli Zamawiającego oraz uzyskać pisemne potwierdzenie zgodności z zakresem zamówienia i kompletności dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać terminu, o którym mowa w § 3. ust. 1.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi - określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do geodezyjnego wytyczenia i obsługi geodezyjnej robót w trakcie ich realizacji, a po ich zakończeniu do inwentaryzacji geodezyjnej.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
7. Materiały, o których mowa w ust. 6 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9. W okresie realizacji umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na terenie wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
10. W okresie realizacji umowy Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.
11. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregośkolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt Wykonawcy (zastępcze wykonanie). W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z Wynagrodzenia. Zastępcze wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego współdziałania z Zamawiającym w celu uzyskania wszelkich decyzji wymaganych prawnie do użytkowania wykonanych instalacji fotowoltaicznych.
15. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą.

§ 6.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto _____ . zł (słownie: _____ zł), płatne w dwóch transzach w następujący sposób:
 - 1) I transza w wysokości 60% wartości umowy tj.: _____ zł netto (słownie: _____ zł) za realizację zamontowania na działce 14/7 wszystkich paneli fotowoltaicznych oraz niezbędnych instalacji dla potrzeb dwóch instalacji,
 - 2) II transza w wysokości 40% wartości umowy tj.: _____ zł netto (słownie: _____) za realizację całości zadania, o którym mowa w § 1. ust.1 i 2 Umowy.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zostanie powiększona o należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej, wizji lokalnej oraz szczegółowej oceny terenu budowy, nieruchomości sąsiednich, obowiązujących przepisów prawa.

4. Wynagrodzenie obejmuje także koszt przeniesienia praw autorskich na wszystkich wymienionych w umowie polach eksploatacji oraz za udzielenie zgody na wprowadzenie zmian do projektów i za wykonanie prac zależnych.

§ 7.

PŁATNOŚCI

1. Podstawą do wystawienia faktury za każdy etap zakończonego zadania, o których mowa w § 1. ust. 1 i 2, stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez żadnych uwag wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą dla danego zadania.
2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień otrzymania faktury przyjmuje się datę jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru do siedziby Zamawiającego.
4. Błędnie wystawiona faktura może spowodować naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania przez bank rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i otrzymał nr identyfikacyjny NIP 615-14-97-881.
7. Na podstawie niniejszej umowy do wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 632 ust. 1 Kodeksu cywilnego i nie może ono podlegać zmianie w czasie trwania umowy.

§ 8.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w terminie trzech dni od podpisania umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania, z zastrzeżeniem że niewykonanie tego zobowiązania przez Wykonawcę skutkować będzie prawem Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % wynagrodzenia umownego netto w kwocie _____ zł (słownie: _____) w następującej formie : _____, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Jeżeli na 14 dni przed wygaśnięciem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca, w przypadku konieczności jego przedłużenia, nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na okres uzgodniony z Zamawiającym, to okoliczność ta stanowiła będzie nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia w pełnej kwocie na zabezpieczenie swoich roszczeń wynikających z niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty o której mowa w §8 ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30 % kwoty o której mowa w §8 ust. 1 wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.

2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciwy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku nie przedstawienia dowodów zapłaty Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy kwoty należnej z tytułu wykonanych prac w wysokości wynikającej ze złożonej faktury. Dowodem zapłaty jest oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż otrzymał należne mu z tytułu umowy o podwykonawstwo wynagrodzenie.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.

§ 10.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, włączającej do ochrony również:
 - 1) odpowiedzialność kontraktową z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań,
 - 2) czyste straty finansowe,a w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy 00/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczeń wskazanych w ust. 1 w całym okresie realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 7 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od niniejszej umowy, według swego wyboru, w całości lub w niewykonanej części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu.
3. W przypadku przedłużenia ubezpieczenia w trybie wskazanym w ust. 2 Zamawiający może potrącić wydatki z tym związane z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1) 3 lata (36 miesięcy) gwarancji jakości na wykonane roboty,
 - 2) 12 lat (144 miesiące) gwarancji jakości na zamontowane urządzenia (tj. panele fotowoltaiczne i falowniki).
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu zgodnie z art. 577 Kodeksu cywilnego, dokumenty gwarancyjne na wykonany przedmiot umowy oraz na zainstalowane materiały i urządzenia z datą odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne będą załącznikiem do końcowego protokołu odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 10 dni roboczych licząc od terminu ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami technicznymi Zamawiający może ww. termin przedłużyć.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego, bez względu na koszty z tym związane.
6. Zamawiający w razie bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wady w ramach gwarancji jakości może powierzyć jej usunięcie na koszt Wykonawcy, który w takim przypadku będzie zobowiązany do pokrycia kosztów z tym związanych w terminie 3 dni od otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych lub zapewnienia uczestnictwa upoważnionego przedstawiciela.
8. Istnienie wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywanych przeglądów zostanie potwierdzone przez komisję, w skład której wejdą przedstawiciele stron umowy.
9. Termin usunięcia wad i usterek każdorazowo zostanie określony w protokole z dokonanego przeglądu.
10. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres trwania usuwania wad.
11. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego pisemnie, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

§ 12.

ODBIÓR

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru danego etapu robót. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbioru nie stanowi przeszkody do dokonania wszelkich ustaleń, które będą wiążące dla Wykonawcy.
2. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie przy dokonaniu zgłoszenia gotowości do takiego odbioru, kompletu dokumentacji budowlanej, realizacyjnej (powykonawczej) dotychczas nieprzekazanej Zamawiającemu. Jeżeli objęte zgłoszeniem roboty były realizowane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca do zawiadomienia jest zobowiązany załączyć także protokół odbioru robót od podwykonawcy bez żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie podwykonawcy wymagane niniejszą umową.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 13.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Nadzór na realizacją zadania z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
Przemysław Słotwiński – tel. 693-571-084, e-mail: p.slotwinski@bwio.pl
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację robót w osobie:
_____ – tel. _____ e-mail: _____

§ 14.

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w kwocie odpowiadającej:
 - 1) 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6. ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy;
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6. ust. 1 niniejszej umowy za przekroczenie terminów realizacji umowy, o którym mowa w § 3. niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6. ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6. ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku przekroczenia czasu naprawy gwarancyjnej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6. ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa powyżej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłacaniu którejkolwiek z faktur za realizację przedmiotu niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w notie obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w kwocie odpowiadającej 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6. ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność spoczywa na Zamawiającym.
4. W przypadku gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przewyższa wartość przewidzianych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 15.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy określonymi w Kodeksie cywilnym (w tym w ramach uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady) oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy, według swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadkach gdy:
 - 1) złożony zostanie wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót zgodnie z niniejszą umową – w terminie do 7 dni;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 7 kolejnych dni;
 - 5) Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 3. niniejszej umowy, zostanie przekroczony o więcej niż 14 dni z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - 6) Zamawiający stwierdzi wady fizyczne lub prawne sprzętu, a Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 7) Wykonawca nie realizuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z niniejszą umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie zmienił sposobu realizacji niniejszej umowy mimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była przyczyną odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 16.

ZMIANA UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
 - 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
 - 2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do

wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

2. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem niemożliwej do przewidzenia:

- 1) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wynikające z dokumentacji technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót albo ze względu na zmiany przepisów prawa lub zmiany w dokumentacji technicznej narzucone lub wprowadzone przez uprawnione organy administracji publicznej,
- 2) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 3) konieczności zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych w dokumentacji technicznej, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem ich z rynku,
- 4) przyjętej w dokumentacji technicznej technologii lub sposobu wykonania robót, gdy roboty nie mogą być realizowane, w szczególności ze względu na nie zinwentaryzowane istniejące uzbrojenie podziemne lub inne nieprzewidziane w dokumentacji technicznej projektowej przeszkody,
- 5) wystąpienia uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót,
- 6) wstrzymania wykonywania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności takich jak:
 - a) znaleziska archeologiczne, skutkujące wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie zamówienia;
 - b) znaleziska z czasów wojen: uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby;
 - c) wystąpienie w trakcie realizacji umowy nie zinwentaryzowanego istniejącego uzbrojenia podziemnego, kolizji technicznych;
 - d) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania;
 - e) konieczność wykonania badań archeologicznych.

- 7) wystąpienia siły wyższej. Przez pojęcie „Siły Wyższej” rozumie się wszystkie przypadki o niezwykłym charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu w życie w umowy, a które staną na przeszkodzie realizacji zawartych zobowiązań umownych np. działania sił natury, kataklizmy, mobilizacja, wojna itp.

Każda ze stron będzie zwolniona z odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich zobowiązań umownych w przypadku działania „Siły Wyższej”.

Obowiązkiem strony doświadczającej działania „Siły Wyższej” jest bezzwłoczne powiadomienie drugiej strony w jakiegokolwiek formie, o fakcie zaistnienia „Siły Wyższej” oraz potwierdzenie w formie pisemnej zgłoszenia, nie później niż 7 dni od zaistnienia działania „Siły Wyższej” pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu. O zakończeniu działania „Siły Wyższej” strona, której to dotyczy ponownie zawiadamia drugą stronę.

Jeżeli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej strony o zaistnieniu „Siły Wyższej” jej działanie nie ustanie, strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji prac.

Ustala się, że przypadki „Siły Wyższej” mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy traktowane będą wyłącznie jako przyczyny opóźnienia terminu wykonania umowy.

Zjawisko „Siły Wyższej” musi być uwiarygodnione przez właściwy organ administracji państwowej.

3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności i dokonywane są w formie aneksu do umowy.

§ 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa:
 - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. z dnia 21 czerwca 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061);
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 21 marca 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725);
 - 3) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. RODO w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 UE;
 - 4) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z komunikatem dotyczącym obowiązku informacyjnego wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 24.04.2016r. RODO w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE.
3. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo, miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w umowie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy,
 - 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
 - 3) Umowa powierzenia
 - 4) Klauzula informacyjna RODO.

Zamawiający:

Wykonawca: