

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
Wydział Nieruchomości,
Zagospodarowania Przestrzennego
i Spraw Mieszkaniowych
ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia
IN.6727.203.2019.MW

414 120075 (486)
OZE

załącznik nr 7 do PFU
Budowa dwóch elektrowni fotowoltaicznych
na działce nr 14/7 AM 10 obr. Bogatynia II

Bogatynia, 3 września 2019 r.

Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A.
BIURO OBSŁUGI KLIENTA

Wpłynęło
dnia 04-09-2019

L.dz.

Podpis

Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A.
ul. Żołnierzy II AWP 20
59-920 Bogatynia

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia informuje, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy i Miasta w Bogatyni nr XLVIII/347/2002 z dnia 05 sierpnia 2002 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. nr 218 poz. 3000 z dn.16.10.2002r.), n/w działki oznaczone są następująco:

Lp.	NUMER DZIAŁKI	OBREB	ARKUSZ MAPY	FUNKCJA W MPZP	UWAGI
1.	14/6	II Bogatynia	10	P2	Działka zlokalizowana w granicach udokumentowanych złóż węgla brunatnego oraz w granicach terenu i obszaru górniczego Turoszów -Bogatynia I. Część działki zlokalizowana w granicach obszarów zagrożonych powodzią
2.	14/7	II Bogatynia	10	P2	Działka zlokalizowana w granicach udokumentowanych złóż węgla brunatnego oraz w granicach terenu i obszaru górniczego Turoszów -Bogatynia I.

Symbol i funkcja podstawowa wydzielonego rozgraniczającymi.	funkcja terenu liniami	1.	P2 Tereny produkcji, składowania oraz baz transportowych i sprzętu budowlanego (tereny przemysłowe)
			TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.		2.	1) Usługi komercyjne 2) Zieleń parkowa 3) Zieleń nieurządzona

Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, b) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu lub działki, c) wnętrza i zaplecza działek zagospodarować na cele zieleni i pod urządzenia infrastruktury technicznej, d) wprowadzić zieleń szpalerową na obrzeżach poszczególnych działek i terenu. 3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków: a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły i skali zabudowy, b) lokalizacja zabudowy –w ciągach tworzących nowe oraz rozwijające dotychczasowe układy zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, c) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 15,0m, c) od ulic i dróg KG – 30m. 5) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektą wynikającym z ustaleń planu. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenów, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 t.j. z dnia 2019.05.29 ze zm.) za wypisy i wyrzysy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wys.:
– 30 zł - wypis do 5 stron
– 50 zł - wypis powyżej 5 stron
– 20 zł - wyrzys za każdą wchodzącą w skład wyrzysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł)
Zwalnia się z opłat inwestycje gminne i sprawy budownictwa mieszkaniowego.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia**

Wojciech Błasiak
Wojciech Błasiak

Otrzymują:

- Adresat
- IN a/a

Sprawę prowadzi:
Magdalena Wolkiewicz
Inspektor ds. zagospodarowania
Przestrzennego

Wydział Nieruchomości,
Zagospodarowania Przestrzennego i Spraw Mieszkaniowych
ul. 1 Maja 29; 59-920 Bogatynia
e-mail: geodeta@bogatynia.pl
Tel. 75 77 25 350, 75 77 25 351, 75 77 25 352



