

**UCHWAŁA NR VI/47/24
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI**

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027”, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757), na wniosek przedsiębiorstwa Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A., Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się opracowany przez Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A. „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027”, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Traci moc uchwała nr LIII/360/21 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Bogatyńskich Wodociągów i Oczyszczalni S.A. na lata 2021-2024”.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy oraz w biuletynie informacji publicznej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**BOGATYŃSKIE WODOCIĄGI
I OCZYSZCZALNIA S.A.**
ul. Żołnierzy II AWP 20 59–
920 Bogatynia

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/47/24
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia 12 sierpnia 2024 r.

**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji
Urządzeń Wodociągowych
i Urządzeń Kanalizacyjnych
na lata 2024 - 2027**

*Bogatyńskie Wodociągi
i Oczyszczalnia Spółka Akcyjna*

Maj 2024 r.

SPIS TREŚCI:	str.
1. Wstęp.....	3
2. Podstawa prawna i zakres opracowania.....	3
3. Cele Planu i kierunki planowanych działań.....	5
4. Charakterystyka Miasta i Gminy Bogatynia	5-11
5. Charakterystyka urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej	12
5.1. Obszar świadczenia usług przez BWiO S.A w Bogatyni.....	12-13
5.2. Charakterystyka urządzeń wodociągowych.....	13-14
5.3. Charakterystyka urządzeń kanalizacji sanitarnej.....	14-15
6. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	15-17
7. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne planowane w latach 2024-2027	18-20
8. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków	21-22
9. Realizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych	22
10. Sposoby finansowania planowanych inwestycji	23
11. Wpływ planowanych inwestycji na poziom cen opłat za wodę i ścieki	24
12. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	24

1. Wstęp

Plan modernizacji i rozwoju na lata 2024-2027 zastępuje obowiązujący plan uchwalony w 2021r. (Uchwała RM Nr LIII/360/21 z dnia 19.02.2021r.) na lata 2021-2024.

Spółka, świadcząc usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, wypełnia zadania własne Gminy Bogatynia ze szczególnym uwzględnieniem:

- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o Zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
- Zapisów Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- uchwał Rady Gminy Bogatynia w zakresie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Terenu
- Strategii Rozwoju Gminy Bogatynia na lata 2021-2027 uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej nr XCIV/588/22 z dnia 28 października 2022r.
- Ogólnych i branżowych przepisów prawa.

Specyfika działalności w zakresie usług wodociągowych i kanalizacyjnych wymaga ciągłego usprawniania – modernizowania obiektów i urządzeń w zakresie podnoszenia jakości świadczonych usług, ograniczenia awaryjności działania systemów oraz zapewnienia możliwości świadczenia usług w sytuacjach kryzysowych.

Modernizacja systemów wodociągowych i kanalizacyjnych jest procesem ciągłym, przy czym zaniechanie działań modernizacyjnych będzie powodować narastanie skali problemów, które będą musiały być rozwiązywane w przyszłości. Ponieważ w dużych i złożonych systemach zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków wprowadzanie zmian jest bardzo kosztowne i długotrwałe, konieczne jest rozpoczęcie procesu dostosowawczego jak najwcześniej.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest:

- pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody (PKD.36.00.Z),
- oczyszczanie i odprowadzanie ścieków (PKD: 37.00.Z)

Poza gospodarką wodociągowo-kanalizacyjną, Spółka prowadzi także inną działalność gospodarczą w zakresie budowy przyłączy, sieci, wywozu nieczystości płynnych, eksploatacji oraz czyszczenia sieci kanalizacji deszczowej, eksploatacji przepompowni ścieków oraz montażu podliczników. Koszty pozostałej działalności nie obciążają kosztów dostarczania wody i odbioru ścieków.

2. Podstawa prawna i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 537).

Zgodnie z ww. ustawą, plan określa :

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji gminy. Nie zwalnia to gminy z realizacji zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań w pełni na Spółkę. Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków. Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu spółki został opracowany na podstawie art. 21 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Urządzenia wodociągowe zgodnie z art. 2 pkt. 16 ustawy, to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, urządzenia do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne zgodnie z art. 2 pkt. 14 ustawy to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych, służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Opracowanie obejmuje zestawienie planowanych zadań rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. Zestawienia prezentują szacowane koszty inwestycyjne poszczególnych zadań, harmonogram ich realizacji.

Zakres opracowania obejmuje również m.in. krótką charakterystykę:

- Miasta i Gminy Bogatynia,
- obszaru działania BWiO S.A,
- systemu zaopatrzenia w wodę,
- systemu odprowadzania ścieków,

3. Cele Planu i kierunki planowanych działań.

Nadrzędnymi celami realizacji „Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027” są:

- a. modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- b. bezpieczeństwo zaopatrzenia w wodę pitną i odprowadzania ścieków,
- c. modernizacja gospodarki związanej z przeróbką osadów ściekowych,
- d. zapewnienie zgodnej z oczekiwaniami konsumentów jakości usług wodociągowo - kanalizacyjnych, spełniającej ustanowione przez prawo polskie oraz Unii Europejskiej (UE) parametry,
- e. dążenie do zapewnienia dostosowania gospodarki ściekowej do wymagań dotyczących systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków komunalnych wynikających z dyrektywy 91/271/EWG.

Tworząc plan ustalono następujące kierunki działań:

- Rozbudowa, przebudowa i modernizacja urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w ramach możliwości finansowych Spółki.
- Automatyzacja systemów zarządzania i monitorowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Realizacja tego działania pozwoli na zwiększenie szybkości reagowania na sytuacje awaryjne oraz pozwoli ograniczyć koszty osobowe związane z obsługą urządzeń.
- Odtwarzanie środków trwałych mających bezpośredni wpływ na prawidłowe funkcjonowanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- Prawidłowa gospodarka wodomierzowa oraz poprawa jakości świadczonych usług poprzez rozszerzenie stref odczytów zdalnych wodomierzy,
- Działania umożliwiające świadczenie usług w sytuacjach kryzysowych – zapewnienie zasilania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w sytuacji braku zasilania energetycznego z publicznej sieci energetycznej – budowa farm fotowoltaicznych na strategicznych obiektach.

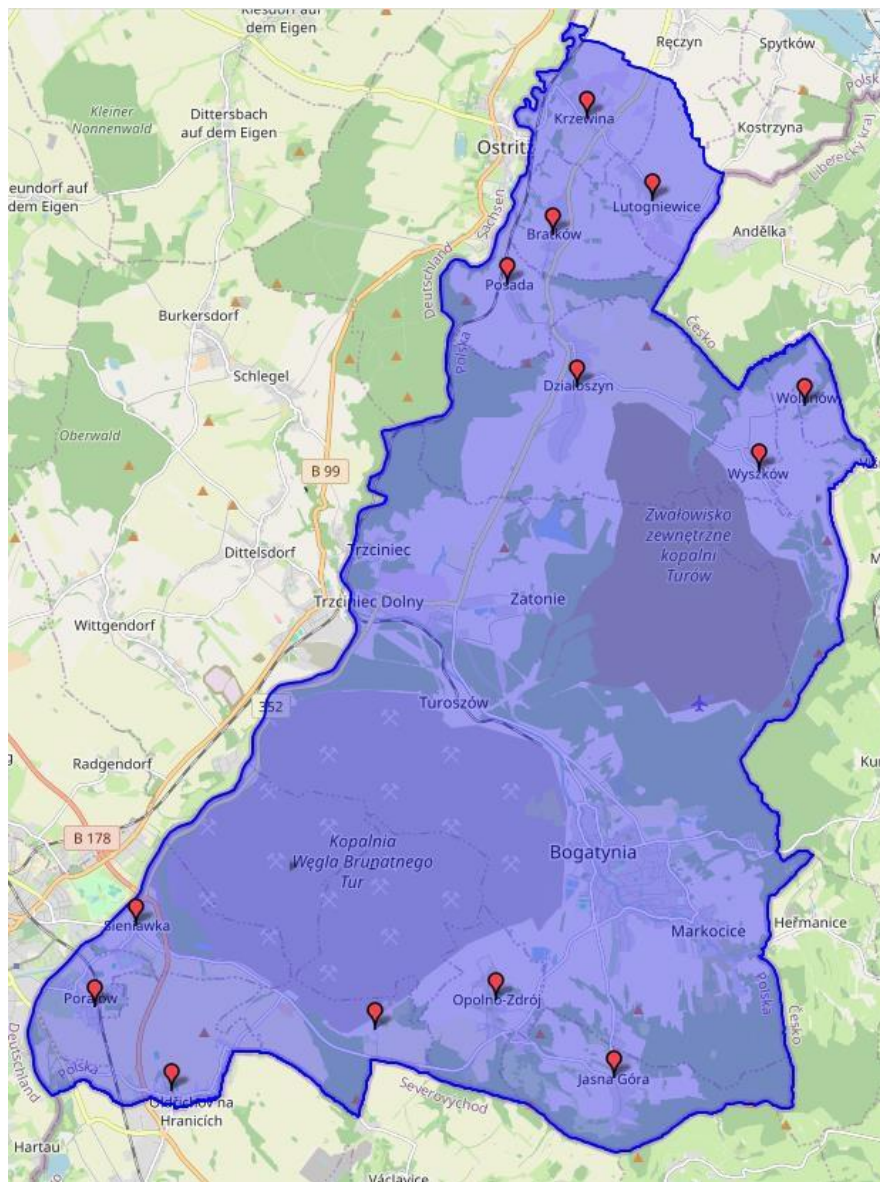
4. Charakterystyka Gminy Bogatynia

Gmina Bogatynia jest gminą miejsko-wiejską położoną w zachodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie zgorzeleckim. Na jej sieć osadniczą składa się obecnie miasto Bogatynia oraz 12 sołectw:

- Białopole
- Bratków
- Działoszyn
- Jasna Góra
- Kopaczów
- Krzewina
- Lutogniewice
- Opolno Zdrój
- Posada
- Porajów

- Sieniawka
- Wyszków-Wolanów

Łączna długość granic okalających Gminę wynosi 64,0 km, z czego 60,2 km (94,1%) to granice państwowe z Republiką Federalną Niemiec oraz Republiką Czeską. Na jej obszarze zlokalizowanych jest 8 przejść granicznych. Całkowita powierzchnia Gminy wynosi 136,12 km².



Ryc. 1 Obszar Miasta i Gminy Bogatynia z oznaczeniem sołectw

Źródło: Opracowanie własne w oparciu o Qgis

Podmiotem odpowiedzialnym za zaopatrzenie mieszkańców Gminy w wodę oraz odprowadzenie ścieków komunalnych jest przedsiębiorstwo Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia Ścieków S.A. z siedzibą w Bogatyni. W 2023r. udział mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Miasta i Gminy kształtował się odpowiednio na poziomie 99,87% oraz 80,09%. Niski poziom skanalizowania spowodowany jest brakiem infrastruktury kanalizacyjnej przede wszystkim w północnej części Gminy Bogatynia. Rozproszona zabudowa i brak oczyszczalni ścieków w tej części Gminy powoduje, że jedynym opłacalnym rozwiązaniem jest zastosowanie indywidualnych rozwiązań tj.

zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Natomiast na obszarze objętym systemem kanalizacyjnym zastosowano rozwiązania w wielu ulicach kanalizacji ogólnospławnej, a tam gdzie wybudowano odrębną kanalizację deszczową i sanitarną nie wszystkie nieruchomości prawidłowo zostały wpięte do tych sieci (Bogatynia – Markocicie, Sieniawka). Ponadto szybki rozwój w ostatnich latach jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego skutkuje tym, że wiele nowych ulic nie posiada jeszcze kanalizacji deszczowej.

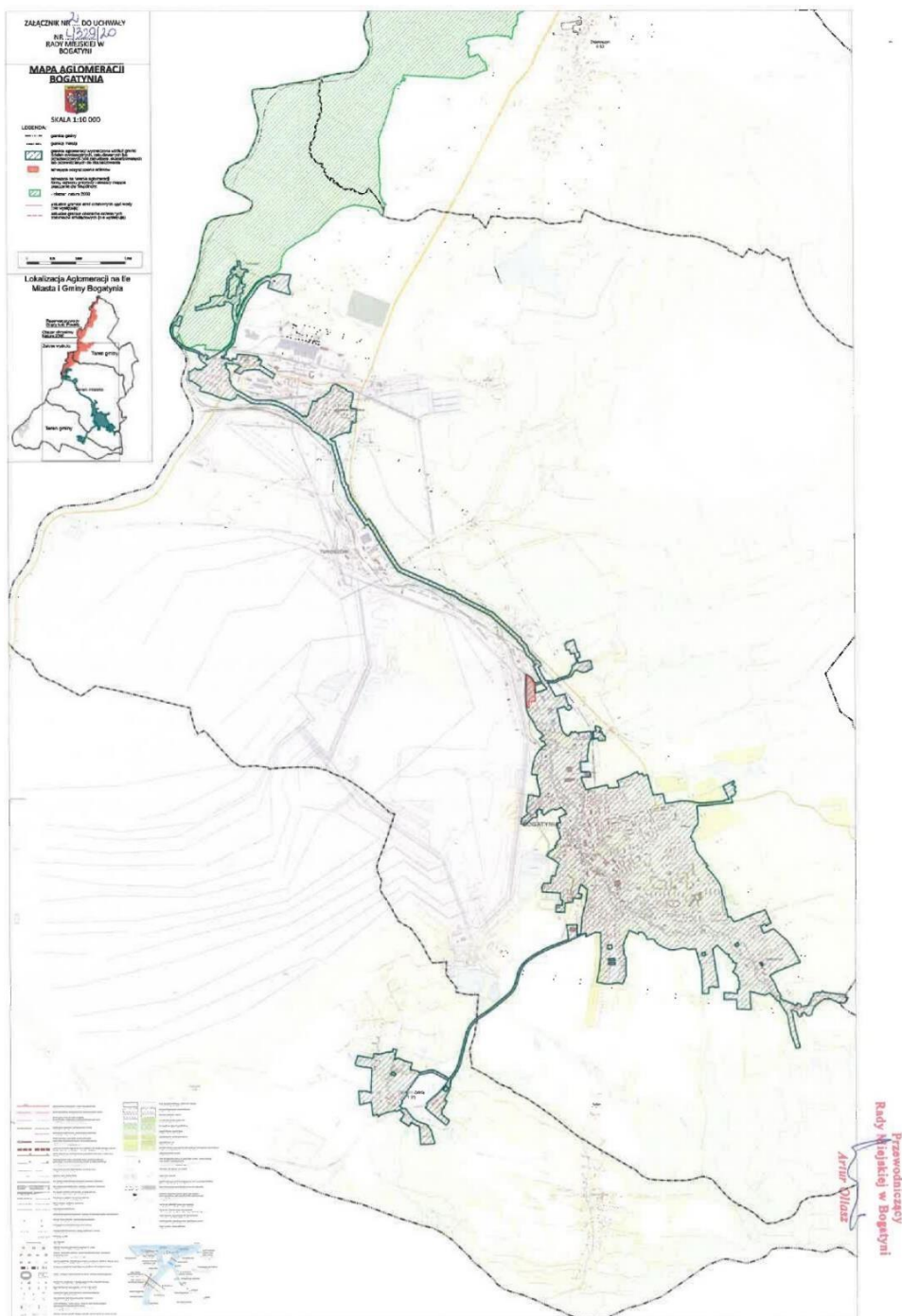
Powyższy stan ma wpływ na ilość odprowadzanych na oczyszczalnię ścieków wód deszczowych, drenażowych i przypadkowych co wiąże się m.in. z okresową niewydolnością systemu odprowadzania ścieków i wzrastającym poziomem cen za usługę odprowadzania ścieków.

Stan infrastruktury wodociągowej jest w znacznej części bardzo wyeksploatowany. Występują sieci w dość dużym jeszcze obszarze wybudowane przed II wojną światową i w latach powojennych a także takie które wykonane zostały w technologii rur azbestocementowych. Bywają też przypadki sieci wodociągowych wybudowanych w ostatnich latach, które z uwagi na niewłaściwą jakość wykonania i występowanie wielu awarii na sieci wodociągowej kwalifikuje ją do wymiany. Jakość produkowanej wody jest bardzo dobra. Nieustannie podejmowane przez przedsiębiorstwo wodociągowe działania zaradcze, pozwalają na świadczenie usługi o należytej jakości. Niemniej wymaga to ponoszenia dodatkowych stałych nakładów związanych z bieżącym utrzymaniem i remontem odcinków znacznie wyeksploatowanych o słabej jakości.

Na obszarze Gminy zlokalizowane są obecnie dwie mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków w Bogatyni oraz Sieniawce.

Dla potrzeb planistycznych w gminie Bogatynia wyznaczone zostały dwie aglomeracje:

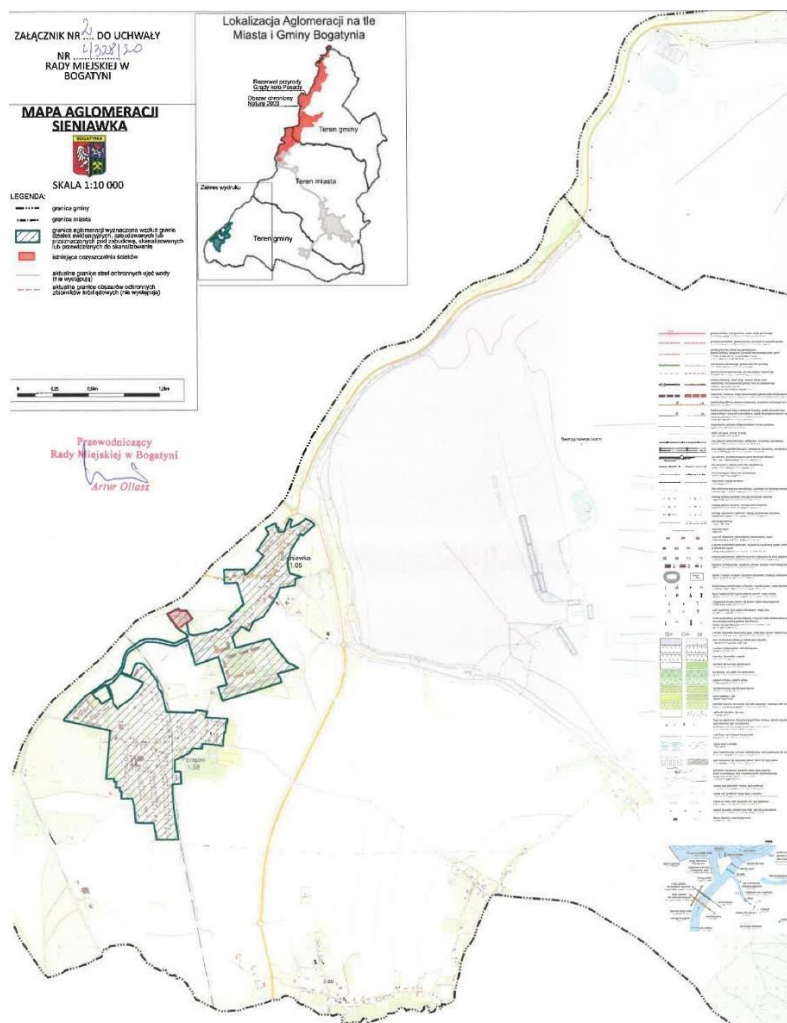
- aglomeracja Bogatynia – wyznaczona uchwałą Nr L/329/20 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji Bogatynia,
 - Nazwa aglomeracji: **Aglomeracja Bogatynia**
 - Gminy w aglomeracji: **Bogatynia**
 - Miejscowości tworzące aglomerację: **Bogatynia, Opolno Zdrój, Jasna Góra**
 - Lokalizacja oczyszczalni ścieków: **Bogatynia**



Ryc. 2 Mapa Aglomeracji Bogatynia

Źródło: Załącznik nr 2 do Uchwały nr L/329/20 Rady Miejskiej w Bogatyni

- aglomeracja Sieniawka – wyznaczona uchwałą Nr L/328/20 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji Sieniawka. Uchwała nr LIII/359/21 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr L/328/20 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji Sieniawka.
 - Nazwa aglomeracji: **Aglomeracja Sieniawka**
 - Gminy w aglomeracji: **Bogatynia**
 - Miejscowości tworzące aglomerację: **Sieniawka, Porajów**
 - Lokalizacja oczyszczalni ścieków: **Sieniawka**



Ryc. 3 Mapa Aglomeracji Sieniawka

Źródło: Załącznik nr 2 do Uchwały nr L/328/20 Rady Miejskiej w Bogatyni

Ludność Miasta i Gminy Bogatynia w latach 2013 - 2023

Nazwa miejscowości	Agglomeracja	Liczba stałych mieszkańców						Zmiana 2013/2023	
		Rok 2013	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023		
Bogatynia	Bogatynia	18 409	16 880	16 556	16 208	15 890	15 601	-2 808	-15%
Opolno Zdrój	Bogatynia	1 074	918	897	854	837	811	-263	-24%
Jasna Góra	Bogatynia	308	353	356	366	371	375	67	22%
Białopole		34	15	13	10	10	10	-24	-71%
Bratków		222	217	222	214	214	209	-13	-6%
Działoszyn		575	533	524	524	513	515	-60	-10%
Kopaczów		327	289	281	270	268	264	-63	-19%
Krzewina		219	209	219	223	225	209	-10	-5%
Lutogniewice		227	194	193	180	172	168	-59	-26%
Posada		267	232	230	230	225	220	-47	-18%
Porajów	Sieniawka	1 489	1 447	1 418	1 424	1 418	1 405	-84	-6%
Sieniawka	Sieniawka	914	847	838	818	798	776	-138	-15%
Wyszków		121	132	117	118	117	119	-2	-2%
Wolanów		31	27	27	27	28	28	-3	-10%
		24 217	22 293	21 891	21 466	21 086	20 710	-3 507	-14,48%

Ryc. 4 Liczba stałych mieszkańców MiG Bogatynia

Źródło: Opracowanie własne na bazie ilościowej statystyki ludności

Powyższa tabela jednoznacznie wskazuje, że liczba stałych mieszkańców Miasta i Gminy Bogatynia odnotowuje tendencję spadkową. Przedmiotowa tendencja ma niebagatelny wpływ na poziom sprzedaży wody a tym samym ilość przyjmowanych i oczyszczanych ścieków.

Charakterystyka sprzedaży wody i ilości oczyszczanych ścieków na terenie Miasta i Gminy Bogatynia na przestrzeni lat.

ROK	sprzedaż w m3	Rok 1997 rokiem bazowym = 100	%	Rok poprzedni rokiem bazowym	%
gospodarstwa domowe + pozostali odbiorcy - razem					
1997	2 684 235,0	100,0	-	-	-
1998	3 015 228,9	112,3	12,33	112,3	12,33
1999	3 150 598,0	117,4	17,37	104,5	4,49
2000	2 676 444,7	99,7	-0,29	85,0	-15,05
2001	2 434 499,5	90,7	-9,30	91,0	-9,04
2002	1 990 126,1	74,1	-25,86	81,7	-18,25
2003	1 766 799,1	65,8	-34,18	88,8	-11,22
2004	1 609 376,9	60,0	-40,04	91,1	-8,91
2005	1 574 512,8	58,7	-41,34	97,8	-2,17
2006	1 533 596,9	57,1	-42,87	97,4	-2,60
2007	1 433 462,8	53,4	-46,60	93,5	-6,53
2008	1 306 356,0	48,7	-51,33	91,1	-8,87
2009	1 307 357,0	48,7	-51,29	100,1	0,08
2010	1 376 516,8	51,3	-48,72	105,3	5,29
2011	1 358 005,8	50,6	-49,41	98,7	-1,84
2012	1 300 697,1	48,5	-51,54	95,8	-4,22
2013	1 228 115,7	45,8	-54,25	94,4	-5,38
2014	1 250 882,2	46,6	-53,40	101,9	1,85
2015	1 177 757,2	43,9	-56,12	94,2	-5,85
2016	1 094 664,5	40,8	-59,22	92,9	-7,06
2017	1 113 325,3	41,5	-58,52	101,7	1,70
2018	1 201 680,5	44,8	-55,23	107,9	7,94
2019	1 167 400,0	43,5	-56,51	97,1	-2,85
2020	1 102 645,4	41,1	-58,92	94,5	-5,55
2021	1 042 506,6	38,8	-61,16	94,5	-5,45
2022	1 048 268,7	39,1	-60,95	100,6	0,55
2023	1 000 711,1	37,3	-62,72	95,5	-4,54

Ryc. 5 Sprzedaż wody w latach 1997-2023

Źródło: Opracowanie własne

ROK	sprzedaż w m3	Rok 1997 rokiem bazowym = 100	%	Rok poprzedni rokiem bazowym	%
gospodarstwa domowe + pozostali odbiorcy - razem					
1997	1 219 690,0	100,0	-	-	-
1998	1 225 702,6	100,5	0,49	100,5	0,49
1999	1 193 551,0	97,9	-2,14	97,4	-2,62
2000	1 092 690,5	89,6	-10,41	91,5	-8,45
2001	978 258,4	80,2	-19,79	89,5	-10,47
2002	900 367,4	73,8	-26,18	92,0	-7,96
2003	918 071,5	75,3	-24,73	102,0	1,97
2004	851 080,5	69,8	-30,22	92,7	-7,30
2005	833 720,6	68,4	-31,64	98,0	-2,04
2006	833 662,4	68,4	-31,65	100,0	-0,01
2007	794 424,8	65,1	-34,87	95,3	-4,71
2008	781 251,4	64,1	-35,95	98,3	-1,66
2009	777 302,2	63,7	-36,27	99,5	-0,51
2010	792 723,6	65,0	-35,01	102,0	1,98
2011	763 019,8	62,6	-37,44	96,3	-3,75
2012	727 641,4	59,7	-40,34	95,4	-4,64
2013	702 199,3	57,6	-42,43	96,5	-3,50
2014	683 491,1	56,0	-43,96	97,3	-2,66
2015	681 036,4	55,8	-44,16	99,6	-0,36
2016	677 114,2	55,5	-44,48	99,4	-0,58
2017	690 189,5	56,6	-43,41	101,9	1,93
2018	706 766,7	57,9	-42,05	102,4	2,40
2019	691 962,6	56,7	-43,27	97,9	-2,09
2020	649 192,1	53,2	-46,77	93,8	-6,18
2021	612 857,9	50,2	-49,75	94,4	-5,60
2022	597 260,7	49,0	-51,03	97,5	-2,54
2023	580 027,6	47,6	-52,44	97,1	-2,89

Ryc. 6 Sprzedaż ścieków w latach 1997-2023

Źródło: Opracowanie własne

Analizując dane za lata 1997 – 2023 należy wskazać, że sukcesywnie spada poziom sprzedaży co ma istotny wpływ na możliwości finansowe Spółki. Przyczyną takiego stanu rzeczy jest zmniejszająca się liczba stałych mieszkańców a także prace modernizacyjne na instalacjach wodociągowych u kluczowych odbiorców takich jak PGE GiEK S.A - Oddział Elektrownia Turów i PGE GiEK S.A – Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów.

5. Charakterystyka urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.

5.1 Obszar świadczenia usług przez BWiO S.A. w Bogatyni

Nazwa miejscowości	Aglomeracja	Źródło zasilania w wodę	Uwagi	Zlewnia OŚ	Uwagi
Bogatynia	Bogatynia	- SUW Zatonie - Ujęcie nr 1 - Ujęcie nr 4 - Ujęcie nr 5 - Ujęcie nr 6	Możliwość wielostrefowego zasilania obszarów	Bogatynia	Szczegółowe dane w raporcie z przeglądu obszaru i granic Aglomeracji Bogatynia
Opolno Zdrój	Bogatynia	- Ujęcie nr 1 w Opolnie Zdrój - Ujęcie nr 2 w Opolnie Zdrój - SUW Zatonie - Ujęcie nr 5	Możliwość wielostrefowego zasilania obszarów	Bogatynia	Szczegółowe dane w raporcie z przeglądu obszaru i granic Aglomeracji Bogatynia
Jasna Góra	Bogatynia	- SUW Zatonie - Ujęcie nr 5	Możliwość wielostrefowego zasilania obszarów	Bogatynia	Szczegółowe dane w raporcie z przeglądu obszaru i granic Aglomeracji Bogatynia
Sieniawka	Sieniawka	SUW Zatonie	Zasilanie poprzez pompownię wody w Sieniawce	Sieniawka	Szczegółowe dane w raporcie z przeglądu obszaru i granic Aglomeracji Sieniawka
Porajów	Sieniawka	SUW Zatonie	Zasilanie poprzez pompownię wody w Sieniawce za pomocą zbiorników w Kopaczowie	Sieniawka	Szczegółowe dane w raporcie z przeglądu obszaru i granic Aglomeracji Sieniawka
Kopaczów		SUW Zatonie	Zasilanie poprzez pompownię wody w Sieniawce za pomocą zbiorników w Kopaczowie		
Białopole		SUW Zatonie	Zasilanie poprzez pompownię wody w Sieniawce za pomocą zbiorników w Kopaczowie		
Działoszyn		SUW Zatonie	Zasilanie poprzez pompownię wody na SUW Zatonie za pomocą zbiorników w Działoszynie		
Wyszków		SUW Zatonie	Zasilanie poprzez pompownię wody na SUW Zatonie za pomocą zbiorników w Działoszynie		

Wolanów		SUW Zatonie	Zasilanie poprzez pompownię wody na SUW Zatonie za pomocą zbiorników w Działoszynie. Budowa zasilania na etapie projektowym.		
Posada		SUW Zatonie	Zasilanie poprzez pompownię wody na SUW Zatonie za pomocą zbiorników w Działoszynie i Posadzie		
Bratków		SUW Zatonie	Zasilanie poprzez pompownię wody na SUW Zatonie za pomocą zbiorników w Działoszynie i Posadzie		
Lutogniewice		SUW Zatonie	Zasilanie poprzez pompownię wody na SUW Zatonie za pomocą zbiorników w Działoszynie i Posadzie		
Krzewina		SUW Zatonie	Zasilanie poprzez pompownię wody na SUW Zatonie za pomocą zbiorników w Działoszynie i Posadzie		

5.2 Charakterystyka urządzeń wodociągowych.

Spółka pobiera wodę powierzchniową i podziemną w celu przygotowania wody zdatnej do spożycia:

- ze zbiornika Zatonie oraz awaryjnie ze zbiornika wyrównania dobowego poprzez SUW Zatonie,
- z własnych ujęć wody w Bogatyni: ujęcie nr 1, 4, 5, 6 a także z ujęcia w Jasnej Górze (*obecnie wyłączonego z eksploatacji z uwagi na wysoki poziom radonu*),
- z ujęć w Opolnie Zdrój: ujęcie nr 1, 2,

Woda ujmowana ze zbiornika Zatonie oczyszczana jest w SUW w Bogatyni i tłoczona do sieci w Bogatyni oraz południowej (Porajów, Kopaczów, Białopole, Sieniawka) i północnej (Działoszyn, Wyszków, Posada, Bratków, Krzewina, Lutogniewice) części gminy.

Woda pobierana jest także z ujęć drenażowych i dostarczana jest mieszkańcom Bogatyni i Opolna Zdrój. Uzdatnianie opiera się na korekcie pH oraz dezynfekcji w celu zapewnienia wymogów stawianych wodzie uzdatnionej. W przypadku własnych ujęć wody których wydajność pozwala zapewnić ok. 30% dostarczanej wody, prowadzone są okresowe modernizacje i remonty poszczególnych ujęć, w szczególności obiektów w Bogatyni. W zakresie sieci, celowym pozostaje wymiana sieci na terenie Bogatyni, Porajowa i Kopaczowa.

Łączna długość sieci wodociągowej, wg stanu na dzień 31.12.2023r. prezentuje się następująco:

lp.	Miejscowość	Obszar (M-miejski W-wiejsk)	Magistralna (km)	Rozdzielcza bez przyłączy (mb)	PRZYŁĄCZA					
					Przyłącza do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania		Pozostałe		RAZEM	
1	2	3	4	5	sztuki	metry	sztuki	metry (dane od 2022r.)	sztuki	metry
49	Bogatynia	M	59,98	66 374,02	2488	26 521,76	44	0,00	2 532,00	26 521,76
50	Porajów	W	0,00	12 087,23	383	3 207,85	15	0,00	398	3 207,85
51	Sieniawka	W	0,00	7 575,05	121	1 633,60	14	0,00	135	1 633,60
52	Kopaczów	W	0,00	6 752,25	72	1 100,00	3	0,00	75	1 100,00
53	Białopole	W	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
54	Posada	W	0,00	3 900,00	126	1 700,00	1	0,00	127	1 700,00
55	Bratków	W	0,00	4 000,00	129	2 010,00	2	0,00	131	2 010,00
56	Krzewina	W	0,00	4 615,20	54	1 866,00	5	0,00	59	1 866,00
57	Lutogniewice	W	0,00	3 100,00	45	1 506,00	1	0,00	46	1 506,00
58	Jasna Góra	W	0,00	5 238,80	70	2 448,07	2	0,00	72	2 448,07
59	Opolno Zdrój	W	0,00	8 180,07	134	2 444,15	11	0,00	145	2 444,15
60	Wyszków	W	0,00	1 900,00	36	900,00	0	0,00	36	900,00
61	Wigancice	W	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
62	Działoszyn	W	0,00	9 328,50	164	3 983,50	10	0,00	174	3 983,50
			59,98	133 051,12	3 822	49 320,93	108	0,00	3 930	49 320,93

Obszar miejski						Obszar wiejski					
		Przyłącza do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania		Pozostałe				Przyłącza do budynków mieszkalnych i zbiorowego		Pozostałe	
Magistrala	Rozdzielcza bez przyłączy (mb)	sztuki	metry	sztuki	metry (dane od 2022r.)	Magistrala	Rozdzielcza bez przyłączy (mb)	sztuki	metry	sztuki	metry (dane od 2022r.)
59,98	66 374,02	2488	26 521,76	44	0,00	0,00	66 677,10	1334	22 799,17	64	0,00

RAZEM:				
	Magistrala	Rozdzielcza bez przyłączy (mb)	sztuki	metry
M	59,98	66 374,02	2532	26 521,76
W	0,00	66 677,10	1398	22 799,17
SUMA:	59,98	133 051,12	3 930,00	49 320,93

Ryc. 7 Wykaz miejscowości wraz długością sieci i przyłączy wodociągowych

Źródło: Opracowanie własne

5.3 Charakterystyka urządzeń kanalizacyjnych.

Oczyszczanie ścieków prowadzone jest na obiektach Oczyszczalni Ścieków w Bogatyni i Sieniawce a przeróbka osadów prowadzona jest na Gminnej Stacji Przeróbki Osadów Ściekowych w Bogatyni. Oczyszczalnia Ścieków w Bogatyni oraz w Sieniawce to oczyszczalnie mechaniczno – biologiczne posiadające ważne pozwolenia wodno-prawne.

W procesie oczyszczania ścieków wytwarzane są osady nieustabilizowane, które poddawane są stabilizacji na Gminnej Stacji Przeróbki Osadów Ściekowych w Bogatyni. Skład ścieków oczyszczonych jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Przepustowość obydwu oczyszczalni umożliwi oczyszczenie dodatkowych ilości ścieków, w przypadku podjęcia działań zmierzających do rozbudowy sieci kanalizacyjnych w miejscowościach dotychczas nieskanalizowanych.

Na terenie działalności przedsiębiorstwa zlokalizowanych jest łącznie dziewięć przepompowni ścieków oraz jedna tłocznia. W związku z brakiem pełnej automatyzacji, obiekty te wymagają stałego dozoru. Poszczególne obiekty zlokalizowane są w następujących lokalizacjach:

- przepompownia ścieków w Sieniawce – szt. 2
- przepompownia ścieków w Porajowie – szt. 1
- przepompownia ścieków w Opolnie Zdrój – szt. 3
- przepompownia ścieków w Bogatyni – szt. 1
- tłocznia ścieków w Bogatyni – szt. 1

lp.	Miejscowość	Obszar (M- miejski W- wiejski)	Ogólnospławną	Ścieki bytowo gospodarcze	Ścieki bytowo gospodarcze - Tłoczny	PRZYŁĄCZA					
						Przyłącza do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania		Pozostałe		RAZEM	
						sztuki	metry	sztuki	metry (dane od 2022r.)	sztuki	metry
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Bogatynia	M	42 526,36	3 168,44	2 400,00	1 658,00	24 043,85	100	25,50	1 758,00	24 069,35
2	Opolno Zdrój i obr. Jasna Góra	W	0,00	5 822,30	500,00	154	1 290,87	11	0,00	165,00	1 290,87
3	Porajów	W	10 207,40	3 162,47	763,00	352	5 057,50	9	0,00	361,00	5 057,50
4	Sieniawka	W	0,00	2 950,00	750,00	76	3 351,50	9	49,60	85,00	3 401,10
			52 733,76	15 103,21	4 413,00	2 240	33 743,72	129	75,10	2 369	33 818,82
			72 249,97								

Obszar miejski - Bogatynia							Obszar wiejski - Opolno Zdrój; Jasna Góra; Porajów; Sieniawka						
Ogólnospławną			Przyłącza do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania		Pozostałe		Ogólnospławną			Przyłącza do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania		Pozostałe	
Ścieki bytowo gospodarcze	Ścieki bytowo gospodarcze - Tłoczny	sztuki	metry	sztuki	metry (dane od 2022r.)	sztuki	metry	Ścieki bytowo gospodarcze	Ścieki bytowo gospodarcze - Tłoczny	sztuki	metry	sztuki	metry (dane od 2022r.)
42 526,36	3 168,44	2 400,00	1 658,00	24 043,85	100	25,50	10 207,40	11 934,77	2 013,00	582	9 699,87	29	49,60
48 094,80										24 155,17			

Aglomeracja - Bogatynia (Bogatynia Opolno i J. Góra)							Aglomeracja - Sieniawka (Porajów; Sieniawka)						
Ogólnospławną			Przyłącza do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania		Pozostałe		Ogólnospławną			Przyłącza do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania		Pozostałe	
Ścieki bytowo gospodarcze	Ścieki bytowo gospodarcze - Tłoczny	sztuki	metry	sztuki	metry (dane od 2022r.)	sztuki	metry	Ścieki bytowo gospodarcze	Ścieki bytowo gospodarcze - Tłoczny	sztuki	metry	sztuki	metry (dane od 2022r.)
42 526,36	8 990,74	2 900,00	1812	25 334,72	111	25,50	10 207,40	6 112,47	1 513,00	428	8 409,00	18	49,60
54 417,10										17 832,87			

Ryc. 8 Wykaz miejscowości wraz długością sieci i przyłączy kanalizacyjnych
Źródło: Opracowanie własne

6. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym m.in.:

- ujmowanie wody i jej uzdatnianie,
- dystrybucja (dostawa) wody do odbiorców przyłączonych do sieci wodociągowych,
- odbiór (odprowadzanie) ścieków z nieruchomości przyłączonych do sieci kanalizacji sanitarnych,
- oczyszczanie ścieków w oczyszczalniach i ich odprowadzanie do środowiska (do odbiorników w postaci wód płynących).

W ramach usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków spółka prowadzi również działalność obejmującą między innymi, podłączenia odbiorców do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wymianę wodomierzy niebędących wodomierzami głównymi. Dodatkowo spółka świadczy usługi sprzętowe samochodami specjalnymi do udrażniania i czyszczenia kanalizacji oraz koparko-ładowarką.

Spółka prowadzi również działalność inwestycyjną, polegającą na budowie infrastruktury wodno-ściekowej, zarówno ze środków własnych, środków gminy, jak również środków z zewnętrznych instytucji finansujących - zgodnie z zatwierdzonym Wieloletnim Planem Modernizacji i Rozwoju Urzędzeń Wodociągowo- Kanalizacyjnych a także bieżącymi zleceniami.

Szczegółowe zasady świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnię S.A. w Bogatyni określa „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” przyjęty Uchwałą nr LXXV/477/21 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 20 grudnia 2021”. Zgodnie z nim Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić:

- dostawę wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi, wynikającej z obowiązujących przepisów,
- odbiór ścieków w ilości określonej w umowie oraz jakości wynikającej z obowiązujących przepisów, warunków technicznych przyłączenia i zawartej umowy,
- ciśnienie wody w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej, nie mniej niż 0,05 MPa (0,5 bara) i nie więcej niż 0,6 MPa (6 barów),
- ciągłość i niezawodność dostaw wody z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo oraz odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
- budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
- zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego,
- dokonywanie na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa z wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy.

Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych w latach objętych planem winien zapewnić:

1. w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę:
 - a. jakość wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodną z obowiązującymi przepisami;
 - b. ciągłość dostaw wody zgodnie z ciążącymi na Spółce zobowiązaniami;
 - c. gotowość służb technicznych Spółki do usuwania awarii sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych;
 - d. prowadzenie eksploatacji urządzeń wodociągowych zgodnie z parametrami określonymi w instrukcjach eksploatacji oraz udzielonych pozwoleniach, zachowanie właściwego stanu technicznego posiadanej infrastruktury poprzez regularne jej odtwarzanie;
 - e. stały monitoring przepływu i jakości wody w sieci wodociągowej;
 - f. wymianę urządzeń pomiarowych wody, uszkodzonych lub niesprawnych technicznie z przyczyn niezależnych od odbiorcy;
 - g. podłączenie do sieci wodociągowej nieruchomości, gdzie spełnione zostały warunki techniczne przyłączenia do zasilania w wodę (na koszt odbiorcy);
 - h. przyjęcie odpowiedzialności za stan techniczny nowo wybudowanych przez inwestorów sieci i przyłączy wodociągowych na zasadach określonych w regulaminie i umowie.
2. w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków:
 - a. oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniach wodnoprawnych i obowiązujących przepisach;
 - b. odbiór ścieków z terenu posesji przyłączonej do kanalizacji sanitarnej;
 - c. gotowość do usuwania awarii sieci kanalizacyjnej;
 - d. gotowość do odpłatnego usuwania awarii sieci kanalizacji wewnętrznych odbiorcy;
 - e. nadzór eksploatacyjny urządzeń sieciowych kanalizacji sanitarnej;
 - f. kontrolę odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków o odpowiedniej jakości;
 - g. eksploatację kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń sieciowych a także posiadanych oczyszczalni ścieków i stacji przeróbki osadów zgodnie z instrukcjami i warunkami eksploatacji.

h. monitoring przepływów i napływów w sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej.

W zakresie jakości świadczonych usług Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A. w Bogatyni realizuje zadania określone:

- w zezwoleniu wydanym na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków,
- w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na terenie jego działania,
- w umowach z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowo-kanalizacyjnych oraz w przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska, w rozporządzeniach w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych oraz ustalających wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych.

Dla celów poprawy jakości usług spółka posiada na oczyszczalniach ścieków system monitoringu procesów odbioru i oczyszczania ścieków, pozwalających na bezzwłoczne działanie umożliwiające szybką likwidację zakłóceń w procesie, a także na kontrolę parametrów jakościowych oczyszczonych ścieków. Celem zapewnienia ciągłości oraz niezawodności dostaw wody i odbioru ścieków, spółka posiada całodobowe pogotowie awaryjne, w ramach którego po godzinach pracy spółki usuwane są awarie, oraz całodobowy telefon alarmowy, pod który można zgłaszać wszelkie awarie i problemy z funkcjonowaniem infrastruktury obsługiwanej przez spółkę.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu świadczonych usług, Przedsiębiorstwo ma prawo przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzonych ścieków, kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz wywiązywania się Odbiorcy z obowiązków określonych w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

7. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne planowane w latach 2024-2027

W okresie 2024-2027 planuje się zrealizować następujący zakres rzeczowo-finansowy przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych.

Przedsięwzięcia rozwojowe i modernizacyjne	Wartość netto	Rok realizacji
--	---------------	----------------

A. Budowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy magistralnej sieci wodociągowej na odcinku II Brama KWB Turów do Alei Solidarności w Bogatyni	105 125 zł	2026-2027
2	Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy magistralnej sieci wodociągowej na odcinku od Alei Solidarności do zbiornika przy ul Chopina w Bogatyni	119 625 zł	2026-2027
3	Zgodnie z art.19a ust 10 pkt. 2 (Dz.U. z 2023r. poz. 537) włączenie przyłączy do sieci wodociągowej	15 000 zł	2024
		18 000 zł	2025
		21 000 zł	2026
		23 000 zł	2027
4	Zgodnie z art.19a ust 10 pkt. 2 (Dz.U. z 2023r. poz. 537) włączenie przyłączy do sieci kanalizacyjnej	25 000 zł	2024
		28 000 zł	2025
		31 000 zł	2026
		33 000 zł	2027
Razem:		418.750,00 zł	

B. Modernizacja sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Przebudowa/modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul Curie Skłodowskiej w Bogatyni	9 500 zł	2024
		159 500 zł	2027
2	Dokumentacja projektowo kosztorysowa przebudowy/modernizacji sieci wodociągowej w ul Jasnej w Bogatyni (Zatonie)	7 800 zł	2024
		380 000 zł	2026
3	Dokumentacja projektowo kosztorysowa przebudowy/modernizacji sieci wodociągowej w ulicy Górnicza i Wolności w Bogatyni (Zatonie)	7 800 zł	2024
		161 500 zł	2025
4	Dokumentacja projektowo kosztorysowa przebudowy/modernizacji sieci wodociągowej w ulicy Pogodnej w Bogatyni	4 900 zł	2024
		123 500 zł	2025
		5 000 zł	2026
5	Dokumentacja projektowo kosztorysowa przebudowy/modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Armii Krajowej w Bogatyni	6 500 zł	2024
		162 000 zł	2026
6	Dokumentacja projektowo kosztorysowa przebudowy/modernizacji sieci wodociągowej w ul Nowa w Bogatyni (Zatonie Trzciniec)	25 000 zł	2024
7	Wykonanie systemu monitoringu sieci wodociągowej w północnej części Gminy (Posada, Bratków, Lutogniewice, Krzewina, Wyszków)	58 000 zł	2024
8	Wykonanie systemu monitoringu rurociągu przesyłowego Zatonie - Sieniawka	40 000 zł	2024

9	Wykonanie systemu monitoringu sieci wodociągowej w południowej części Gminy (Porajów - Sieniawka)	20 990 zł	2025
		23 820 zł	2026
		15 880 zł	2027
10	Wymiana i/lub montaż dodatkowych hydrantów wraz z zasuwami na sieciach wodociągowych stanowiących własność Spółki	40 000 zł	2025
		40 000 zł	2026
		40 000 zł	2027
Razem:		1 331.690,00 zł	

C. Ujęcia i stacje uzdatniania wody

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Sprężarka śrubowa bezolejowa Almig Lento SUW Zatonie	182 000 zł	2024
Razem:		182 000,00 zł	

D. Przepompownie wody

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej modernizacji i adaptacji przepompowni wody przy ul Chopina w Bogatyni	14 000 zł	2024 - 2025
2	Dokumentacja projektowo kosztorysowa oraz modernizacja układu zasilania pompowni wody w Sieniawce	15 000 zł	2025
		100 000 zł	2026
		92 000 zł	2027
3	Pompa do lokalnej pompowni wody na SUW (północna część gminy)	16 500 zł	2024
Razem:		237 500,00 zł	

E. Oczyszczalnie ścieków

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Modernizacja napowietrzania reaktora nr 1 - OCZYSZCZALNIA BOGATYNIA	100 000 zł	2026
2	Modernizacja pomostu na OWR - OCZYSZCZALNIA BOGATYNIA	30 000 zł	2024
3	Modernizacja układu sterowania pomp dla pompowni zblokowanej OCZYSZCZALNIA BOGATYNIA	20 000 zł	2024
4	Wykonanie przepustu na rowie retencyjnym nr 2 i modernizacja komory rozdziału – OCZYSZCZALNIA SIENIAWKA	20 000 zł	2024
5	Modernizacja toru jezdni na osadniku wtórnym (OWR) - OCZYSZCZALNIA BOGATYNIA	20 000 zł	2024
6	Modernizacja komory pomiarowej ścieków oczyszczonych (KQ) - OCZYSZCZALNIA BOGATYNIA	80 000 zł	2024
7	Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Bogatyni o stację przeróbki osadów ściekowych	200 000 zł	2024
		1 500.000 zł	2025
		1 500.000 zł	2026
8	Modernizacja układu automatyki - OCZYSZCZALNIA SIENIAWKA	100 000 zł	2025

9	Modernizacja rowów retencyjnych – OCZYSZCZALNIA SIENIAWKA	100 000 zł 100 000 zł	2025 2026
10	Modernizacja reaktora RB1 – OCZYSZCZALNIA SIENIAWKA	60 000 zł 40 000 zł	2026 2027
11	Modernizacja szaf sterowniczych na OWS - OCZYSZCZALNIA BOGATYNIA	40 000 zł 40 000 zł	2025 2026
12	Zakup dmuchawy nr 3 na - OCZYSZCZALNIA BOGATYNIA	100 000 zł	2024
13	Pompa wody technologicznej - OCZYSZCZALNIA BOGATYNIA	30 000 zł	2024
Razem:		4 080.000,00 zł	

F. Przepompownie ścieków

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Wykonanie modernizacji i automatyzacji wraz z wizualizacją przepompowni stanowiących własność Spółki	120 000 zł 60 000 zł	2026 2027
2	Wymiana pomp wraz z modernizacją lokalnych przepompowni ścieków stanowiących własność Spółki	18 000 zł	2024
Razem:		198.000,00 zł	

G. Służebności przesyłu i wykup urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Służebności przesyłu dla urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	100.000,00 zł	2025-2027
2	Wykup urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	200.000,00 zł	2024-2027
Razem:		300.000,00 zł	

H. Inne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Rok realizacji
1	Urządzenie do udrażniania ciągów drenażowych na ujęciach wody.	165 000,00 zł	2024
2	Pojazd specjalistyczny z zabudową „Pogotowie techniczne”	316 000,00 zł	2024
Razem:		481 000,00 zł	

razem w latach 2024-2027:	7 228 940,00 zł
----------------------------------	------------------------

8. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków planowane w latach 2024-2027

W ramach przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków zaplanowano w planie wymianę i przebudowę sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. Wieloletni plan inwestycyjny Spółki na lata 2024-2027 będzie planem aktualizowanym w kolejnych latach lub tworzoną odpowiednio do nowych uwarunkowań dotyczących potrzeb rzeczowych, zasobów finansowych i zmian w harmonogramie realizacji inwestycji, a także będzie jednym z ważnych elementów tworzenia kolejnych wniosków taryfowych Spółki. Aktualizacja będzie się odbywać poprzez uzupełnianie danych dotyczących zadań już ujętych w planie, a także poprzez wprowadzanie nowych zadań w zależności od możliwości finansowych Spółki oraz budżetu gminy Bogatynia a także pozyskanych środków zewnętrznych na realizację zadań i zakupów.

Plan inwestycyjny jest narzędziem do realizacji celów Spółki, a także strategii gminy Bogatynia. Efekty działalności inwestycyjnej na lata 2024-2027 w branży wodno – kanalizacyjnej na terenie Miasta i Gminy Bogatynia będą wymierne i mające istotne znaczenie oraz wpływ na rozwój naszego regionu i społeczności lokalnej.

Plan w swych założeniach ma wpływ na poprawę jakości świadczonych usług przez BWiO S.A. w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne, planowane na lata 2024-2027 mają znaczenie dla Spółki i Gminy Bogatynia. Innymi zagadnieniami planowanymi w kolejnej perspektywie, mającymi istotne znaczenie na poprawę świadczonych usług będzie dalsze uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe, przebudowa i rozbudowa uzbrojenia w szczególności w następujących rejonach:

- ul Wspólna w Bogatyni (rozdział kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową oraz budowa sieci wodociągowej). Dla kompleksowej realizacji zadania wymagana ścisła współpraca z Gminą Bogatynia.
- ul Krakowska w Bogatyni (rozdział kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową oraz budowa nowej sieci wodociągowej). Dla kompleksowej realizacji zadania wymagana ścisła współpraca z Gminą Bogatynia.
- ul Puskina w Bogatyni (budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej)
- ul Zamoyskiego w Bogatyni łącznik do ul Warszawskiej (rozdział kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową oraz budowa nowej sieci wodociągowej). Dla kompleksowej realizacji zadania wymagana ścisła współpraca z Gminą Bogatynia.
- ul Dąbrowskiego w Bogatyni (budowa nowej sieci wodociągowej),
- ul Szttygarska w Bogatyni (rozdział kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową oraz budowa nowej sieci wodociągowej). Dla kompleksowej realizacji zadania wymagana ścisła współpraca z Gminą Bogatynia.
- ul Spółdzielcza w Bogatyni (rozdział kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową oraz budowa nowej sieci wodociągowej). Dla kompleksowej realizacji zadania wymagana ścisła współpraca z Gminą Bogatynia.
- ul Polna w Bogatyni (rozdział kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową oraz budowa nowej sieci wodociągowej). Dla kompleksowej realizacji zadania wymagana ścisła współpraca z Gminą Bogatynia.
- ul Energetyków w Bogatyni (budowa nowej sieci wodociągowej),

- rejon ulic Kusocińskiego, Okrzei, ś. Jana Pawła II, Wyszyńskiego, Żołnierzy Niezłomnych (rozdział kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową oraz budowa nowej sieci wodociągowej). Dla kompleksowej realizacji zadania wymagana ścisła współpraca z Gminą Bogatynia.

a także budowa nowej sieci wodociągowej do m. Wolanów. Ważnym elementem rozwoju będzie również budowa strefy ekonomicznej w rejonie drogi Transgranicznej relacji Zittau-Hradek. Przygotowanie ww. terenów dla przyszłych inwestorów ma istotne znaczenie dla rozwoju Gminy, a dla Spółki stwarza możliwości pozyskania nowych odbiorców wody i dostawców ścieków. Inwestorem ww. zadań jest Gmina Bogatynia.

9. Realizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Polska przystępując do Unii Europejskiej zobowiązała się do dostosowania gospodarki ściekowej do wymagań dotyczących systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków komunalnych wynikających z dyrektywy 91/271/EWG.

Zgodnie z VI aktualizacją aglomeracja Sieniawka o oznaczeniu PLDO 108 wyznaczona uchwałą Nr L/328/20 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji Sieniawka. Uchwała nr LIII/359/21 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr L/328/20 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji Sieniawka spełnia wszystkie warunki zgodności z dyrektywą tj.

- warunek I stopień skanalizowania (zgodność z art. 3 dyrektywy),
- warunek II wydajność oczyszczalni (zgodność z art. 10 dyrektywy),
- warunek III standardy oczyszczania (zgodność z art. 4 i 5.2 dyrektywy),

natomiast aglomeracja Bogatynia o oznaczeniu PLDO 033 wyznaczona uchwałą Nr L/329/20 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji Bogatynia **nie spełnia** warunków zgodności z dyrektywą, jednak działania podejmowane obecnie przez Gminę Bogatynia w efekcie skutkować będą tym, że aglomeracja osiągnie wymagany stopień skanalizowania w ramach jej granic. Kluczowym warunkiem spełnienia przez aglomerację Bogatynia wszystkich warunków zgodności z dyrektywą jest uregulowanie gospodarki ściekowej wraz z modernizacją sieci wodociągowej w dzielnicach: Zatonie, Trzciniec Dolny, Trzciniec Górny. Zakres przedmiotowy zadania wykracza poza możliwości finansowe Spółki a także jego realizacja przez Przedsiębiorstwo, skutkowałaby znaczącymi podwyżkami cen za świadczone usługi. Realizacja zadania pozwoli pozyskać dodatkowo ok. 1736 odbiorców usług w zakresie gospodarki ściekowej. Po zrealizowaniu budowy kanalizacji sanitarnej przedstawionej powyżej, RLM Aglomeracji Bogatynia objętych innymi systemami zbierania i oczyszczania ścieków (zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków) będzie stanowić **0,5%** RLM całej aglomeracji i będzie równy 92 RLM. **Agglomeracja Bogatynia będzie więc zgodna z Dyrektywą 91/271/EWG**, ponieważ sieć kanalizacji sanitarnej na jej terenie będzie obsługiwać minimum 98% RLM aglomeracji, a RLM objęta innymi systemami zbierania i oczyszczania ścieków (zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków) będzie mniejsza od 2000.

10. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Spółka planuje sfinansować inwestycje z różnych źródeł zarówno własnych jak i zewnętrznych środków pieniężnych:

- Dotacje – z krajowych i unijnych źródeł pomocowych
- Pożyczki i kredyty - spółka zamierza skorzystać z zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji-kredytów inwestycyjnych udzielanych przez banki oraz pożyczek inwestycyjnych udzielanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Finansowanie jest niezbędne do realizacji inwestycji jako całości, ale również w przypadku inwestycji współfinansowanych dotacjami wymagany jest wkład własny spółki, w zależności od programu pomocowego jest to 15%-50%.
- Leasing - w przypadku zakupów inwestycyjnych maszyn i urządzeń spółka zamierza zawrzeć długoterminowe umowy leasingowe, na takich warunkach, aby roczne obciążenie kosztami finansowymi i kosztami amortyzacji było dla odbiorców usług jak najmniejsze.
- Środki z budżetu Gminy Bogatynia – wkład pieniężny.
- Środki własne - będą pochodziły z działalności operacyjnej spółki.

11. Wpływ planowanych inwestycji na poziom cen opłat za wodę i ścieki.

Przedstawiony w planie poziom nakładów inwestycyjnych i sposób finansowania planowanych inwestycji z całą pewnością będzie miał wpływ na wysokość ceny i stawek za wodę i ścieki na terenie miasta i gminy Bogatynia. Koszt amortyzacji, opłat za korzystanie ze środowiska, opłat za usługi wodne, podatki i opłaty niezależne od przedsiębiorstwa a także koszty finansowania obcego tj. spłaty odsetek od pożyczek i kredytów zaciągniętych na sfinansowanie realizacji zadań, stanowią elementy wartości niezbędnych przychodów na podstawie których przedsiębiorstwo ustala taryfę. Kluczowym elementem kosztów taryfowych będzie utrzymanie w kolejnych latach zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości, budowli służących wyłącznie działalności w zakresie zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zgodnie z § 7 ust 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1074) wynika, że amortyzację należy policzyć od środków trwałych wytworzonych w wyniku realizacji planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Wartość odpisów amortyzacyjnych przypisana do poszczególnych okresów taryfowych stanowi element kształtujący cenę wody czy ścieków. Zgodnie z §7 ust 6 ww. Rozporządzenia taryfowego wskazującego, że uwzględnienie w niezbędnych przychodach oraz cenach i stawkach opłat kosztów, w tym wynikających z inwestycji modernizacyjno rozwojowych, powinno być dokonywane stopniowo i rozłożone w czasie. Decyzję o ustaleniu rocznej stawki amortyzacji, jak również długości przyjętego okresu amortyzacji podejmuje kierownik przedsiębiorstwa.

W związku z powyższym, przy konstrukcji wniosku taryfowego działając w oparciu o cytowany §7 ust 6 ww. Rozporządzenia taryfowego, uwzględniając koszty wynikające z inwestycji z tytułu amortyzacji zostaną one rozłożone w czasie aby finalnie nie powodować nadmiernego obciążania odbiorców usług, gdyż koszty amortyzacji mają niewątpliwie wpływ na wysokość taryf.

W przypadku niepozyskania wystarczających środków lub zmiany priorytetów realizacyjnych wynikających z bieżących potrzeb, wybrane zadania inwestycyjne będą musiały zostać ograniczone lub ich realizacja przesunięta w czasie.

12. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe	Razem	2024	2025	2026	2027
	[zł]				
Budowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej	418.750,00	40.000,00	46.000,00	52.000,00	280.750,00
Modernizacja sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej	1 331.690,00	159.500,00	345.990,00	610.820,00	215.380,00
Ujęcia i stacje uzdatniania wody	182.000,00	182.000,00			
Przepompownie wody	237.500,00	16.500,00	29.000,00	100.000,00	92.000,00
Oczyszczalnie ścieków	4 080.000,00	500.000,00	1 740.000,00	1 800.000,00	40.000,00
Przepompownie ścieków	198.000,00	18.000,00		120.000,00	60.000,00
Służebności przesyłu i wykup urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej	300.000,00	50.000,00	83.000,00	83.000,00	84.000,00
Inne	481.000,00	481.000,00			
Razem	7 228.940,00	1 447.000,00	2 243.990,00	2 765.820,00	772.130,00

Uzasadnienie

do uchwały nr VI/47/24 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027”, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A.

Wprowadzenie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027”, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A., jest niezbędne dla planowania i prowadzenia przez przedsiębiorstwo inwestycji.

Przygotowany przez Spółkę i przedłożony Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia w dniu 14 maja 2024 r. plan przedstawia zamierzenia rozwojowo-modernizacyjne na lata 2024-2027. tj. na okres obowiązywania nowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Przedłożony plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zgodny jest z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Przedmiotowy plan został zaopiniowany przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf.

Przyjęcie uchwały jest celowe i zasadne.