

Projekt Umowy Nr/RI/2022

Zawarta dnia 2022r. w Bogatyni, pomiędzy:

Bogatyńskimi Wodociągami i Oczyszczalnią Spółka Akcyjna z siedzibą w Bogatyni przy ul. Żołnierzy II AWP 20, 59-920 Bogatynia, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000046613, NIP 615-14-97-881, BDO: 000011159, kapitał zakładowy: 93.331.182,00 zł w całości wpłacony, reprezentowana przez:

Krzysztof Rudziewicz – Prezes Zarządu – Dyrektor Naczelny

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

Firmą ... z siedzibą ..., wpisaną do prowadzona przez ... pod numerem ..., NIP ..., reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części Wykonawcą

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

Opracowanie Programu/ów Funkcjonalno-Użytkowych (PFU) polegających na budowie, modernizacji, przebudowie, rozbudowie istniejących sieci wodociągowych rozdzielczych i przesyłowych w ramach zadania:

„Uregulowanie gospodarki wodnej na terenie Gminy Bogatynia” w zakresie:

Opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych (PFU) wraz z wykonaniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na budowie, modernizacji, przebudowie, rozbudowie istniejących sieci wodociągowych rozdzielczych i przesyłowych na terenie gminy Bogatynia

Zadanie I	
Zadanie II	
Zadanie III	

2. Dokumentacja - PFU musi być wykonany zgodnie z aktualnym stanem prawnym ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi w tym w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym i Inwestorem oraz przepisami prawa obowiązującym w tym zakresie.

3. Dokumentacja musi w szczególności składać się z następujących elementów:

- a/. strony tytułowej;
- b/. części opisowej;
- c/. części informacyjnej;
- d/. opis ogólny przedmiotu zamówienia;
- e/. opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- f/. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- g/. aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- h/. ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- i/. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- j/. wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- k/. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kopię mapy zasadniczej,
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych,
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - d) inwentaryzację zieleni,
 - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - f) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
- l/. uzyskania możliwych uzgodnień oraz wykonania niezbędnych opracowań związanych z wykonaniem PFU tj.
 - a) Wrysowanie przebiegów trasy wodociągów / koncepcji na aktualnej mapie zasadniczej
 - b) Uzyskaniu zgód właścicieli działek, przez które będą przebiegały sieci
- ł/. Opracowanego szacunkowego zestawienia kosztów dla planowanej inwestycji, w tym szacunkowe zestawienia kosztów dokumentacji projektowej oraz kosztów robót budowlanych dla każdego z zadań odrębnie.

4. Warunki dostarczenia wytworzonej dokumentacji:

- 1. Dokumentację należy dostarczyć w ilościach:
 - 1.1. Koncepcja budowy rozdzielczych i przesyłowych sieci wodociągowych odrębnie dla każdego z zadań – 3 egz.
 - 1.2. Program Funkcjonalno Użytkowy odrębnie dla każdego z zadań – 5 egz.
 - 1.3. Opracowane szacunkowe zestawienie kosztów dla planowanej inwestycji, w tym szacunkowe zestawienia kosztów dokumentacji projektowej oraz kosztów robót budowlanych odrębnie dla każdego z zadań – 3 egz.
 - 1.4. Dokumentację geotechniczną określającą warunki gruntowe wymagane przy realizacji zadania. m.in. określenie sposobu posadowienia, ilości gruntu do wymiany, sposobu odwodnienia wykopów itp. odrębnie dla każdego z zadań – 3 egz.
 - 1.5. Dokumentację dendrologiczną lub inwentaryzację zadrzewienia (w przypadku zaistnienia wymagań w zakresie przebiegu projektowanych tras). odrębnie dla każdego z zadań – 3 egz.
 - 1.6. W/w dokumentację wraz z wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami oraz całą korespondencją powstałą podczas procesu opracowywania PFU, należy dostarczyć również w wersji elektronicznej: format zapisu pdf, nośnik CD/DVD –oraz edytowalnej ATH,KST, DWG, DXF, DOC odrębnie dla każdego z zadań – 1 egz.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia, o którym mowa w § 1 w terminie od dnia podpisania umowy do dnia2023 r.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o jeden miesiąc od oferowanej daty realizacji.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie nie przekraczającym terminu realizacji określonego w ust 1 niniejszego paragrafu.
4. Odbiór prac projektowych PFU odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe dotyczące zakończonych poszczególnych zadań.
6. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 2 pkt 4, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej PFU.
7. Do PFU Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy:
 - 1) Składanie Zamawiającemu raz w miesiącu raportów określających stopień zaawansowania prac w tym w szczególności:
 - informacji na temat wykonanych opracowań – stopniu ich zaawansowania,
 - uzyskanych zgód na trasy sieci wodociągowej objętych koncepcją,
 - problemów w uzyskaniu zgód w zakresie tras sieci wodociągowej objętych koncepcją,
 - możliwych opóźnień w realizacji umowy,
 - potrzebie interwencji Zamawiającego w celu osiągnięcia zakładanego celu-opracowania,
 - 2) opracowanie Przedmiotu umowy w terminach ustalonych w umowie, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa, wymaganiami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych;
 - 4) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
 - 5) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;
 - 6) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;

- 7) w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych, w ofercie materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;
- 8) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów,
- 9) udział w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień i poprawek,
- 10) udzielanie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
- 11) wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do opracowanego i przekazanego Zamawiającemu Przedmiotu umowy w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 12) w trakcie prowadzonej inwestycji w oparciu o dokumentację - PFU stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający może żądać poprawek lub uzupełnień, a Wykonawca jest zobowiązany je wykonać w ramach niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego na piśmie,
- 13) sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- 14) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,
- 15) zachowanie racjonalności ekonomicznej projektowanej inwestycji,
- 16) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości,
- 17) Koszty spowodowane błędami w opracowaniu dokumentacji - PFU ponosi Wykonawca,
- 18) Do opisu urządzeń należy załączyć rysunki lub schematy urządzeń. Urządzenia powinny być tak zaprojektowane aby spełniały wszystkie wymogi dotyczące bezpieczeństwa.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie wykonania prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości oraz udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy;

- 2) odbiór realizacji zadania według zasad określonych w § 6;
- 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto	... zł
podatek VAT	... zł
brutto	... zł
słownie brutto	... zł
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi jedyne, pełne i uzgodnione między stronami wynagrodzenie, należne Wykonawcy z wykonania całości przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jak również nie ujęte w umowie koszty niezbędne do prawidłowego jej wykonania, w szczególności których nie można było przewidzieć w dniu jej podpisania.
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, w terminie do **30 dni** liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, do siedziby Zamawiającego.
6. Do wystawienia faktury Wykonawca zastosuje obowiązującą w dniu wystawienia faktury stawkę podatku VAT. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazane w fakturze konto, określoną kwotę.
7. Zabrania się przelewu wierzytelności na rzecz innych podmiotów.

§ 6

1. W terminie określonym w § 2 Wykonawca przekaże zamawiającemu do sprawdzenia Przedmiot umowy.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do 5 dni od dnia jego dostarczenia do Zamawiającego i przekaże swoje uwagi Wykonawcy.
3. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia i przedstawienia Przedmiotu umowy do ponownej akceptacji Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia uwag na piśmie przez Zamawiającego.
4. W terminie do 5 dni od daty dostarczenia poprawionego Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona jego sprawdzenia i dokona jego akceptacji pod warunkiem, że zostały usunięte wskazane wady i braki. W przypadku dalszego braku akceptacji, nie usunięcia wad lub ujawnienia dalszych wad, procedura określona w § 6 umowy zmierzająca do usunięcia wad przedmiotu umowy może zostać ponowiona do czasu usunięcia całkowitego wad. Jednakże w przypadku ponownego wystąpienia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

5. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 3-5 i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania całości przedmiotu umowy, przekazaniu wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy w formie papierowej i w formie elektronicznej na nośniku CD-R w ilościach określonych w umowie, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej do wypłaty wynagrodzenia według zasad określonych w § 5.
6. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 5 w żadnym razie nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego:
 - a) prawo własności wydanych Zamawiającemu egzemplarzy przedmiotu umowy,
 - b) całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, co uprawnia Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Pola eksploatacji, o jakich mowa wyżej obejmują m. in. pola wymienione w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r., tj. w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – we wszelkiej postaci, za pomocą każdej techniki w dowolnej ilości egzemplarzy we wszystkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, skanowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, w tym w wersji papierowej, techniką drukarską, cyfrową, analogową, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, na wszelkich nośnikach, w tym cyfrowych i magnetycznych, w pamięci cyfrowej, masowej i optycznej;
 - 2) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 1) wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do przedmiotu umowy oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentacje utrwalono:
 - a. Sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentacje utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na

nośnikach optycznych,

- b. Wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów, którym uprawnienia przekaze Zamawiający,
 - c. Zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków obligujących Zamawiającego do umożliwienia pobierania materiałów, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - d. Wykorzystanie przedmiotu umowy w celu udzielenia zamówienia publicznego.
- 4) Rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 3) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 5) Korzystania na własny użytek,
- 6) Wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, zezwala na jej dowolne przerabianie, adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania, a także zezwala Zamawiającemu na swobodne przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.

3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.

4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

5. Przejście autorskich praw majątkowych jest nieodwołalne, niczym nieograniczone i nie jest uzależnione od żadnych warunków, w szczególności nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

6. Wykonawca nie może odstąpić od umowy w części o jakiej mowa w niniejszym paragrafie ani jej w tej części wypowiedzieć.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, na żądanie bez odrębnego wezwania w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:

- a) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 2;

- b) z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na naniesienie poprawek i uzupełnienie;
 - c) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad dostarczonego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) z tytułu wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1.
 - e) z tytułu istnienia trwałych wad w przedmiocie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Kary przewidziane w ustępach powyżej kumulują się. Zastosowanie kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego żądania od Wykonawcy odszkodowania zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego przewyższającego wartość kar umownych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego, które jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy.
 4. Nienależytym wykonaniem umowy jest między innymi :
 - a) niewykonanie pełnego zakresu prac określonych w umowie,
 - b) nieosiągnięcie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych oraz właściwości określonych obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi branżowymi, na warunkach określonych przez Zamawiającego,
 - c) niezgodność z obowiązującymi przepisami w zakresie objętym umową,
 - d) udokumentowane stwierdzenie konieczności przeprojektowania lub uzupełnienia wadliwie opracowanej dokumentacji, powodującej wykonanie innego lub zwiększonego zakresu robót.
 5. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji, Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w nienależycie opracowanej dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usuwania wad, o których mowa wyżej, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach projektowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniu projektowym wykonanym przez Wykonawcę.
 7. Zamawiającemu przysługuje roszczenie odszkodowawcze w stosunku do Wykonawcy w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w wykonywanych robotach budowlanych, nie ujętych w przedmiarze robót, jeżeli roboty te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniu projektowym wykonanym przez Wykonawcę.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
 - b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - c) nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie podatku od towarów i usług w zakresie przedmiotu umowy prowadząca do podwyższenia lub obniżenia całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,
 - d) strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do umowy, a zmiany te nie wywołają niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia a także ograniczenia zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia zdarzeń - np. trudności w uzyskaniu zgód właścicieli nieruchomości na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych przez Gminę, wynikających z przyczyny przebywania poza terytorium kraju.
3. Zmiana postanowień umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 10

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku wykonywania Przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego pomimo dokonanego dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie krótszego niż 5 dni i nie dłuższego niż 14,
2. Wypowiedzenie umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej części Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania prac.

§ 11

1. Za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi Zamawiającemu na przedmiot umowy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.
3. Wygaśnięcie rękojmi nie powoduje zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności i obowiązków

wynikających z prawa budowlanego .

4. W okresie rękojmi Zamawiający może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres, rozmiar i termin koniecznych do usunięcia wad.
5. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 i innych Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniem niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Do bezpośredniego kontaktu w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się:
ze strony Zamawiającego: Marcin Gowin.
ze strony Wykonawcy:
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania wyłącznie formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony.
4. Na wypadek sporu między Stronami, właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd powszechny właściwy co do miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia.....
 - 2) Klauzula Informacyjna RODO
 - 3) Umowa powierzenia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: