**Załącznik nr 12 do SIWZ**

**projekt Umowy**

Umowa Nr ……/ RI / 2020

zawarta dnia …………. 2020r. w Bogatyni, pomiędzy:

Bogatyńskimi Wodociągami i Oczyszczalnią Spółką Akcyjną z siedzibą w Bogatyni, 59-920 Bogatynia, ul. Żołnierzy II AWP 20, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000046613, BDO: 000011159; NIP 615-149-78-81, REGON 230376046 kapitał zakładowy: 89. 881.182,00 zł w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

Roman Konopski – Prezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

Firmą … z siedzibą …, wpisaną do ……………. prowadzona przez … pod numerem …, NIP …, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy robót rozbiórkowych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Dokumentacja oraz rozbiórka zbiornika wody w Białopolu”** realizowanej w systemie zaprojektuj i wyburz, obiektu zlokalizowanego na działce nr 249/89 wraz z wywozem gruzu, odpadów i prawem pozyskania materiałów z rozbiórki.
2. **Zakres rzeczowy robót określa:**

- schemat dwukomorowego zbiornika wody pitnej – **załącznik nr 1 -** SIWZ

- szkic inwentaryzacyjny granic działki i ogrodzenia – **załącznik nr 2** - SIWZ

- dokumentacja fotograficzna wnętrza zbiornika, pomieszczenia gospodarczego i komory zasuw – **załącznik nr 3** - SIWZ

- dokumentacja fotograficzna zewnętrznej części zbiornika – **załącznik nr 4** - SIWZ

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 249/89 obr. Białopole – **załącznik nr 5** - SIWZ

1. **Zakres rozbiórki obejmuje w szczególności:**
	1. Rozbiórkę podziemnego dwukomorowego zbiornika wody pitnej o poj. ok. 96m3 posadowionego w m. Białopole na działce nr 249/89.

3.2 Zbiornik posadowiony jest na terenach odkrywkowej eksploatacji górniczej, zwałowania wewnętrznego i rekultywacji terenu i obszaru górniczego Turoszów – Bogatynia I.

* 1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie i zatwierdzenie dokumentacji rozbiórki zbiornika zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę lub innej formy zgłoszenia robót.
	2. Zapewnienie kierownictwa oraz nadzoru nad realizacją przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i które przynależą do właściwej izby.
	3. Uzyskanie wszelkich zgód i uzgodnień i dokumentacji niezbędnych do realizacji zadania.
	4. Przeprowadzenie prac rozbiórkowych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji oraz odtworzenie terenu po prowadzonych pracach.
	5. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

- demontaż drobnych elementów dachowych (orynnowanie, obróbki blacharskie, wentylacja zbiornika i części technicznej)

- rozbiórkę stolarki drzwiowej

- demontaż pokrycia papowego

- demontaż stropu zbiornika

- demontaż ścian zbiornika

- demontaż płyty dennej i fundamentu

- demontaż pomieszczenia gospodarczego i komory zasuw

- demontaż istniejącej armatury

- demontaż betonowych słupów ogrodzeniowych

- demontaż ogrodzenia z siatki

- rekultywację terenu po rozbiórkach i nawiezieniu ziemi uprawnej

1. Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz uzyskania poświadczenia o składowaniu odpadów niebezpiecznych jak papa i azbest na certyfikowanym składowisku odpadów.
2. Z rozbiórki wykonawca robót będzie zobowiązany sporządzić dokumentację fotograficzna i przedłożyć ją zamawiającemu do zgłoszenia zakończenia robót.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się: **niezwłocznie po podpisaniu umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się: **………………….**
3. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 2 może nastąpić w przypadku, gdy:
4. Zamawiający z ważnych przyczyn losowych, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie robót,
5. zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności działania siły wyższej. Przez siłę wyższa rozumie się okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, jak również za siłę wyższa uważa się: klęski żywiołowe, katastrofy, epidemie, nagłe zdarzenia losowe, protesty społeczne, działania organów administracyjnych itp.
6. W przypadkach określonych w ust. 3 termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony.

**§ 3.**

1. Teren, na którym będą prowadzone prace zabezpieczy Wykonawca zgodnie z obowiązującymi wymaganiami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac do dnia odbioru prac przez Zamawiającego.
3. Wykonawca po zakończeniu prac objętych umową uporządkuje teren, na którym były prowadzone roboty.

**§ 4**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy zostanie dokonane przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy Wykonawca zorganizuje zaplecze robót poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót.

**§ 5**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robot do czasu usunięcia wad.
4. Strony postawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 jest podstawą do wystawienia faktury VAT
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
7. Wykonawca powierza obowiązki Kierownika budowy/robót w osobie: ……………………….., tel. ……………… legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ………………….
8. Zgodnie z art.21 ust.1 prawa budowlanego – kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę planowanej rozbiórki obiektu i warunków prowadzenia robót rozbiórkowych.

**§ 6**

* + 1. Strony w oparciu o złożoną przez Wykonawcę Ofertę (stanowiącą integralną część niniejszej umowy) – zgodnie ustalają całkowitą wartość wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie:

netto ……… zł

podatek VAT ……… zł

brutto ……….zł

słownie brutto: ………………………………………………………………………....

* + 1. Kwota określona w ust. 1 stanowi jedyne, pełne i uzgodnione między stronami wynagrodzenie, należne Wykonawcy z wykonania całości przedmiotu zamówienia
		2. Strony jednocześnie zgodnie postanawiają, że wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 jest niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy.

**§ 7**

1. Zarówno Zamawiający jak i wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych

z niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy:

1). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, lub gwarancji w wysokości 1% netto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1

3.Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych strat oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem, lub nienależytym wykonaniem umowy, przez drugą stronę

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty lub może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy

**§ 8**

* + - 1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy będzie Pan/Pani: ……………………………………... tel. kom ……………………………………………...
			2. Osobą wyznaczoną do kontaktu z Zamawiającym będzie Pan/Pani: Marcin Gowin, tel. kom. 605-878-878

**§ 9**

* + - * 1. Po odbiorze przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi i przekaże do siedziby Zamawiającego fakturę VAT wraz z protokołem odbioru końcowego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

**§ 10**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie w drodze przelewu, lub działania o podobnym charakterze

**§ 11**

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obydwu stron, wyrażoną w formie pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**§ 12**

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z komunikatem dotyczącym obowiązku informacyjnego wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 24.04.2016r. RODO w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE.

**§ 14**

Umowa została sporządzona w 3–ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. – Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**