

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

przeprowadzenia **rocznych i pięcioletnich** przeglądów okresowych obiektów budowlanych zgodnie z *Ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt 1a, pkt 1b, pkt 1c) i pkt 2*, których zarządcą jest BWiO S.A. w Bogatyni

1. Nazwa, adres i nr telefonu Zamawiającego

Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A

ul. Żołnierzy II AWP 20

59-920 Bogatynia

Tel. 75 77 32 061, fax 75 77 32 665, e-mail: sekretariat@bwio.pl, bok@bwio.pl

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku 7:00-15:00

2. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z postanowieniami: *Regulaminu Udzielania Zamówień przez BWiO S.A w Bogatyni*, do których nie mają zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie § 23 „Zapytanie ofertowe”.

3. Opis przedmiotu zamówienia i warunków jego realizacji

1) Przedmiotem zamówienie jest :

- a) przeprowadzenie na podstawie *art. 62 ust. 1 pkt 1a, pkt 1b, pkt 1c) i pkt 2 Prawa Budowlanego*, **rocznych i pięcioletnich** przeglądów okresowych obiektów budowlanych będących w zarządzie Spółki BWiO S.A. w Bogatyni” dla obiektów wykazanych w „Spisie obiektów BWiO S.A.” (stanowiący załącznik nr 1 do umowy).
- b) W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi przegląd rozdzielni elektrycznych stacji transformatorowych oraz linii kablowych i napowietrznych. Wykaz obiektów energetycznych wyłączonych z przeglądu stanowi załącznik nr 2 do umowy
- c) Sporządzeniu protokołów kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego obiektów wg. wzoru (stanowiący załącznik nr 3 do umowy) z wpisaniem ich do książek obiektu budowlanego. W celu dostosowania do potrzeb wzór protokołu może być poszerzany o stosowne zapisy. Do obowiązków wykonawcy należało będzie także: założenie książek obiektów, dla budynków nie posiadających takiego dokumentu oraz zaprowadzenie kolejności prac remontowych koniecznych do wykonania
- d) Z kontroli należy sporządzić dokumentację zdjęciową

Wspólny słownik zamówień- CPV 71356100-9 Usługi kontroli technicznej

2) Wymogi dotyczące posiadanych uprawnień

- a) Wykonawca (lub osoby realizujące zamówienie) obowiązany jest posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w zakresie:
- konstrukcyjno – budowlanym
 - instalacyjnym w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - w zakresie instalacji elektrycznej i urządzeń elektrycznych
 - ważne świadectwo kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych
- b) Do oferty należy dołączyć:
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (wg załącznika nr 11 do SIWZ)
 - kopie uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego osoby, która będzie wykonywać przeglądy, poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione

3) Warunki realizacji zamówienia:

- a. Termin realizacji zamówienia 60 dni kalendarzowych od podpisania umowy
- b. Na czas prowadzenia przeglądów rocznych i pięcioletnich Zamawiający wypożyczy Książki obiektów Wykonawcy w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy
- c. W ofercie należy podać:
- Cenę ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia:
cena netto....., podatek VAT ...%....., cena brutto
- w rozbiciu na:
- poszczególne obiekty wskazane w załączniku nr.... do umowy, tj.:
dany obiekt za cenę brutto.....
- w tym:
- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto.....
 - wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto.....
- d. W przypadku, gdy w trakcie przeglądu książek obiektów lub przeglądu stanu technicznego ujawni się, że ważność badań instalacyjnych kończy się w okresie objętym przeglądem rocznym i pięcioletnim i nie zostały one ujęte w Spisie obiektów, należy te badania uwzględnić, uzupełnić lub wykonać. Podstawą do wykonania dodatkowych badań lub pomiarów będzie umowa na roboty dodatkowe, którą Zamawiający sporządzi w oparciu o protokół konieczności ich wykonania, zatwierdzony przez Zamawiającego oraz o ceny jednostkowe przedstawione w ofercie.

- e. Zamawiający w terminie pięciu dni roboczych od daty złożenia protokołów przeglądów zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy listy ewentualnych zastrzeżeń
- f. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych zobowiązany jest do ich usunięcia. Po usunięciu ewentualnych uwag Zamawiający podpisze protokół odbioru
- g. Forma płatności: przelew.
- h. Termin płatności: 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w § 10 projektu umowy (załącznik nr 10 do SIWZ)

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

5. Termin wykonania zamówienia: 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opisu sposobu oceny spełnienia tych warunków

1) udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień przez BWiO S.A.
- b. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o dokumenty wymagane w pkt. 7 niniejszej SIWZ wg. formuły „spełnia - nie spełnia”

2) Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- a. Jej treść nie odpowiada treści SIWZ
- b. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- c. Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
- d. Zawiera błędy w obliczeniu, których nie można poprawić zgodnie z regulaminem
- e. Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgłosił się w celu poprawienia omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny
- f. Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu

7. Dokumenty i oświadczenia, które winny być złożone wraz z ofertą:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty
- wypełniony i podpisany załącznik nr 2 – formularz oferty
- wypełniony i podpisany załącznik nr 3 – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej
- wypełniony i podpisany załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnieniu warunków

- wypełniony i podpisany załącznik nr 5 – wykaz zrealizowanych robót/dokumentacji
- wypełniony i podpisany załącznik nr 6 – oświadczenie o wymaganych prawem uprawnieniach
- wypełniony i podpisany załącznik nr 7 – wykaz zakresu robót które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy
- wypełniony i podpisany załącznik nr 8 – Pełnomocnictwo
- wypełniony i podpisany załącznik nr 9 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
- zaparafowany załącznik nr 10 – projekt umowy

8. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Renata Kukła, e-mail: bok@bwio.pl

9. Termin związania ofertą:

- 1) Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert
- 2) W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres

10. Opis sposobu sporządzania ofert oraz miejsce składania ofert

- 1) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
- 2) Zamawiający wymaga sporządzenia oferty w języku polskim, czytelną i trwałą techniką
- 3) Oferta musi obejmować całość zamówienia, a jej treść musi odpowiadać treści zapytania
- 4) Ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie w PLN
- 5) Oferta musi zawierać wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty oraz załączniki
- 6) Oferta ma być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do zaciągania w imieniu wykonawcy zobowiązań finansowych zgodnie z wypisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem, przy zastosowaniu imiennych pieczętek
- 7) Wszystkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę
- 8) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie którą należy opisać w następujący sposób: **„Przeprowadzenia rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych obiektów budowlanych, których zarządcą jest BWiO S.A w Bogatyni”**.
Nie otwierać przed godz. 12³⁰ dnia 25.03.2019

- Koperta poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem wykonawcy
- Miejsce składania ofert:

Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A.
ul Żołnierzy II AWP 20
59-920 Bogatynia

Termin składania ofert: do dnia 25.03.2019r do godz. 12⁰⁰

Otwarcie ofert dnia 25.03.2019r o godzinie 12³⁰ jest jawne i odbywać się będzie w pokoju 211 w siedzibie Zamawiającego

- Oferta może być złożona tylko w jednym egzemplarzu w formie pisemnej pod rygorem nieważności
- Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej

11. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposobu oceny oferty

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający stosuje następujące kryterium:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej (netto)}}{\text{Cena oferty badanej (netto)}} \times \text{waga kryterium (100)}$$

- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zgodnie z powyższym kryterium oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

12. Informacje o stosowaniu zasady pisemności i w zakresie udzielania wyjaśnień:

- 1) Wszystkie pytania i odpowiedzi dotyczące SIWZ i składania ofert należy przekazywać wyłącznie w formie pisemnej:
 - na adres BWiO S.A, ul. Żołnierzy II AWP 20, 59-920 Bogatynia
 - fax na numer: 75 77 32 665
 - na e-mail: sekretariat@bwio.pl, bok@bwio.pl
- 2) Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści zamówienia, kierując swoje zapytania na piśmie zgodnie ze sposobem porozumienia się stron określonym w regulaminie. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnieni treści OPZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami zamawiający prześle wykonawcom, którym przekazał zapytanie oraz umieści na stronie internetowej bez wskazania źródła

13. Informacje dodatkowe:

- 1) Informacja z otwarcia ofert oraz wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podana na stronie internetowej Zamawiającego: www.bwio.pl w zakładce przetargi

- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania
- 3) Wykaz załączników będących integralną częścią SIWZ:
- załącznik nr 2 – formularz oferty,
 - załącznik nr 3 – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej,
 - załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnieniu warunków,
 - załącznik nr 5 – wykaz zrealizowanych robót/dokumentacji,
 - załącznik nr 6 – oświadczenie o wymaganych prawem uprawnieniach,
 - załącznik nr 7 – wykaz zakresu robót, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy,
 - załącznik nr 8 – pełnomocnictwo,
 - załącznik nr 9 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,
 - załącznik nr 10 – parafowany projekt umowy,
 - załącznik nr 11 – spis obiektów BWiO S.A.,
 - załącznik nr 12 – wykaz obiektów energetycznych wyłączonych z przedmiotu zamówienia:
 - załącznik nr 13 – wzór protokołu

Bogatynia, dnia 26.02.2019 r.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny
Roman Konopski

Pełnomocnik Zarządu
ds. Zamówień Publicznych
no 2
mgr Violetta Wojcinowicz

Inspektor
ds. Techniczno-Ekonomicznych
Beata Bordinenko

Specjalista ds. inwestycji
Agnieszka Gralek

Pieczęć Wykonawcy

OFERTA dla zadania: „Przeprowadzenie rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych obiektów budowlanych, których zarządcą jest BWiO S.A. w Bogatyni”

MY NIŻEJ PODPISANI działając w imieniu i na rzecz

Nazwa/y i adres /y Wykonawcy /Wykonawców

.....
.....
.....
.....

NIP:.....

REGON:.....

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

Oświadczamy , że sposób reprezentacji spółki cywilnej /konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący :

.....
.....

(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną - spółki cywilne konsorcja)

Niniejszym składam/y naszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ.

1. Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia za łączną cenę ryczałtową:

cena netto:zł

podatek VAT:.....%zł

cena brutto VAT: zł

Słownie złotych brutto:.....

w tym:

ceny brutto dla poszczególnych obiektów, wykaz wg tabeli uszczegóławiającej cenę ogólną przedmiotu zamówienia. Tabela stanowi załącznik do formularza oferty.

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego tj. w terminie 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
3. Wyrażamy zgodę na warunki płatności wynikające z załączonej do SIWZ umowy.
4. Na powyższe roboty udzielamy rękojmi i gwarancji jakości.

Udzielamy miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.

W przypadku, gdy Wykonawca **nie zaoferuje** żadnego okresu gwarancji, lub zaoferuje okres gwarancji **krótszy**, niż minimalny dopuszczalny okres gwarancji objęty umową, jego **oferta zostanie odrzucona**.

5. Oświadczamy, że:
 - a) otrzymaliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i niezbędnymi dokumentami. Do SIWZ i dokumentacji nie wnosimy zastrzeżeń.
 - b) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną. Informujemy, że:

*** zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:**

- a) wykonanie
- b) wykonanie

*** nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania części zamówienia.**

*** Niepotrzebne skreślić**

6. Akceptuje(my) i nie wnosimy zastrzeżenia do istotnych warunków umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do: podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
8. Osoba uprawniona do kontaktów po stronie Wykonawcy :

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faxu	
e-mail	

Niniejsza oferta składa się z następujących dokumentów:

(Należy wymienić wszystkie dokumenty składające się na ofertę) :

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | |

Oferta składa się z ponumerowanych stron.

Miejscowość.....dnia.....

.....
(podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej uprawnionych do występowania w obrocie prawnym reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)
 (pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Tabela uszczegóławiająca cenę ogólną przedmiotu zamówienia

Załącznik do formularza oferty

Lp.	Uszczegółowienie ceny ogólnej przedmiotu zamówienia	wartość brutto (PLN)
	Ogółem cena całego przedmiotu zamówienia	0,00
1	▪ Budynek biurowo-magazynowy za cenę brutto	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
2	▪ Wiata garażowa	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
3	▪ Portiernia	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
4	▪ Budynek warsztatów samochodowych i szatni	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
5	▪ GSPOŚ Wymiennik osadu	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
6	▪ GSPOŚ Trafo-stacja	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
7	▪ GSPOŚ Pochodnia biogazu W-100	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
8	▪ GSPOŚ Poletko osadowe 3 szt	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
9	▪ GSPOŚ Zbiornik WKF	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
10	▪ GSPOŚ Zbiornik biogazu	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
11	▪ GSPOŚ Zbiornik podziemny oleju opałowego	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
12	▪ GSPOŚ Zbiornik filtratu	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
	▪ GSPOŚ Portiernia	0,00

13	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
14	▪ GSPOŚ Zbiornik osadu surowego	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
15	▪ GSPOŚ Składowisko osadu odwodnionego	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
16	▪ GSPOŚ otwarty basen fermentacyjny	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
17	▪ GSPOŚ Zbiornik osadu przefermentowanego	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
18	▪ GSPOŚ Budynek główny – operacyjny	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
19	▪ GSPOŚ Stacja odsiarczania biogazu	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
20	▪ Zlewnia ścieków dowożonych	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
21	▪ Reaktor biologiczny	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
22	▪ Przepompownia lokalna	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
23	▪ Reaktor biologiczny	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
24	▪ Osadnik wtórny	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
25	▪ Zbiornik retencyjny	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
26	▪ Stacja dozowania PIX	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
	▪ Zagęszczacz osadu	0,00

27	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
28	▪ Osadnik wtórny	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
29	▪ Zbiornik retencyjny	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
30	▪ Komora pomiarowa	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
31	▪ Komora pomiarowa	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
32	▪ Komora przelewowa	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
33	▪ Komora odpływowa	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
34	▪ Pompownia osadu	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
35	▪ Poletka osadowe	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
36	▪ Zbiornik odświeżania	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
37	▪ Budynek wielofunkcyjny z wiatą	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
38	▪ Krato-piaskownik Pawilony rozdzielni	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
39	▪ Pawilon rozdzielnic	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
40	▪ Pawilon rozdzielnic	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
	▪ Budynek wielofunkcyjny	0,00

41	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
42	▪ Piaskowniki poziomo-wirowe	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
43	▪ Budynek krat i komora przelewowa	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
44	▪ Pompownia stanów wysokich PSW	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
45	▪ Przepompownia osadu recykulowanego i nadmiernego „PRN”	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
46	▪ Stacja dmuchaw „SD”	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
47	▪ Zagęszczacz grawitacyjny	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
48	▪ Zbiornik retencji ścieków deszczowych ZRD	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
49	▪ Stacja transformatorowa ST	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
50	▪ Reaktor biologiczny	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
51	▪ Pompownia zblokowana	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
52	▪ Osadnik wtórny OWR	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
53	▪ Osadnik wstępny	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
54	▪ Budynek socjalny	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
	▪ Pomieszczenie samplera	0,00

55	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
56	▪ Złóża biologiczne	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
57	▪ Filtry dezodorujące	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
58	▪ Stacja dozowania PIX	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
59	▪ Zbiornik wyrównawczy nr 1	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
60	▪ Zbiornik wody wyrównawczy nr 4	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
61	▪ Przepompownia ścieków P-1	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
62	▪ Przepompownia ścieków P-2	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
63	▪ Przepompownia wody	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
64	▪ Budynek szatniowo-magazynowo-garażowy	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
65	▪ Budynek przepompowni wody i laboratorium	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
66	▪ Przepompownia wody	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
67	▪ Zbiornik wody – wyrównawczy nr 6	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
68	▪ Zbiornik wody 5	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
	▪ Zbiornik wody nr1	0,00

69	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
70	▪ Zbiornik wody nr2	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
71	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
	▪ Kontenerowa przepompownia ścieków Typ KPS-2	0,00
72	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
73	▪ Przepompownia i hydrofornia ze zbiornikiem wodnym	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
74	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
	▪ Zbiornik wody	0,00
75	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
76	▪ Przepompownia ścieków PS-3	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
77	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
	▪ Zbiornik wody	0,00
78	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
79	▪ Pompownia wody	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
80	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
	▪ Zbiornik wody ASUW	0,00
81	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
82	▪ Kontenerowa Automatyeczna Stacja Uzdatniania Wody	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
83	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
	▪ Zbiornik retencyjny wody pitnej nr1	0,00
84	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
85	▪ Zbiornik retencyjny wody pitnej nr2	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
86	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
	▪ Pompownia wody	0,00
87	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
88	▪ Kontener techniczny Zbiornik wody Działoszyn	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
89	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
	▪ Hydrofornia	0,00

83	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
84	▪ Budynek Stacji Uzdatniania Wody	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
85	▪ Budynek trafostacji	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
86	▪ Przepompownia I go stopnia SUW	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
87	▪ Budynek filtrów samopłuczających	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
88	▪ Zbiornik popłuczyn	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
89	▪ Zbiorniki wody czystej 2 szt.	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
90	▪ Zbiornik tlenu	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
91	▪ Pomieszczenie ozonowania	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
92	▪ Przepompownia ścieków PS-1	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
93	▪ Przepompownia ścieków PS-2	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
94	▪ Przepompownia ścieków PS-4	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
95	▪ Oczyszczalnia ścieków typu Inhoff	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
96	▪ Kontener wielofunkcyjny	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
	▪ Kompaktowa przepompownia ścieków	0,00

1
2
3
4

97	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	
98	▪ Kontenerowa Przepompownia wody	0,00
	- wykonanie pomiarów elektrycznych za cenę brutto	
	- wykonanie pozostałych czynności kontrolnych za cenę brutto	

OŚWIADCZENIE

o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do postępowania:

**„Przeprowadzenie rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych obiektów budowlanych,
których zarządcą jest BWiO S.A. w Bogatyni”**

Przedkładam/y informację/my, o tym że:

- 1. nie należy do grupy kapitałowej **
- 2. należy do grupy kapitałowej**

w przypadku złożenia oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, Wykonawca obligacyjnie zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

Miejscowość, data

.....

podpis upoważnionego Wykonawcy*

*** * NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ**

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum (pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia dla zadania:

**„Przeprowadzenie rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych obiektów budowlanych,
których zarządcą jest BWiO S.A. w Bogatyni”**

Ja (nazwisko i imię)
reprezentując firmę (nazwa i adres firmy)
.....
.....,

jako – upoważniony na piśmie* / wpisany w rejestrze* w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy **Oświadczam, że:**

Spełniamy warunki udziału w postępowaniu, ogłoszeniu oraz SIWZ, ponieważ:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenie
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.

Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna /z art. 297 kk/ za zeznanie nieprawdy i zatajenie prawdy w powyższym oświadczeniu.

Miejscowość, data

* NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

.....
podpis upoważnionego Wykonawcy

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT/DOKUMENTACJI

WYKONAWCA

.....

Przystępując do postępowania którego przedmiotem jest :

„Przeprowadzenie rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych obiektów budowlanych, których zarządcą jest BWiO S.A. w Bogatyni”

OŚWIADCZAM/Y, ŻE :

reprezentowana/e przez nas firma/firmy zrealizowała/y przed upływem terminu składania ofert, następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

Lp.	Nazwa, adres i nr kontaktowy zamawiającego dla którego realizowano zamówienie/ roboty	Opis zamówienia	Wartość zamówienia (robót w złotych – netto)	Data rozpoczęcia robót (dd-mm-rrrr)	Data zakończenia robót (dd-mm-rrrr)
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

Miejscowość, data

.....
 (podpis osób/ osoby wskazanych w dokumencie uprawnionej/uprawnionych
 do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania Wykonawcy
 i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O WYMAGANYCH PRAWEM UPRAWNIENIACH

WYKONAWCA

.....
.....
.....

Przystępując do postępowania którego przedmiotem jest:

„Przeprowadzenie rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych obiektów budowlanych, których zarządcą jest BWiO S.A. w Bogatyni”



OŚWIADCZAM/Y, ŻE :

osoby wskazane do realizacji niniejszego zamówienia – posiadają wymagane prawem uprawnienia.

W załączeniu kopie uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego osoby, która będzie wykonywać przeglądy, poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione.



Miejscowość, data

.....
(podpis osób/ osoby wskazanych w dokumencie uprawnionej/uprawnionych
do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania Wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ ZAKRESU ROBÓT
które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy

WYKONAWCA

.....

Przystępując do postępowania:

**„Przeprowadzenie rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych obiektów budowlanych,
 których zarządcą jest BWiO S.A. w Bogatyni”**

oświadczamy, że niniejsze zamówienie będziemy wykonywać przy udziale podwykonawcy/ ów
 w zakresie:

Lp.	Zakres prac powierzonych podwykonawcy
1	
2	
...	

Miejscowość, data

.....
 (podpis osób/ osoby wskazanych w dokumencie uprawnionej/uprawnionych
 do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania Wykonawcy
 i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

PEŁNOMOCNICTWO

Zarejestrowana nazwa firmy

Siedziba firmy

Adres firmy

Miejsce i numer rejestracji lub wpisu do ewidencji

.....

.....

Upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w postępowaniu, podpisywania oferty, oświadczeń, umów i innych dokumentów oraz do poświadczania kserokopii dokumentów za zgodność z oryginałem związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia na:

„Przeprowadzenie rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych obiektów budowlanych, których zarządcą jest BWiO S.A. w Bogatyni”

i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest:

.....

Miejscowość, data

.....
(przedstawiciel upoważniony w dokumentach rejestrowych)

WYKONAWCA

.....

**WYKAZ OSÓB,
 KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
 „Przeprowadzenie rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych obiektów budowlanych,
 których zarządcą jest BWiO S.A. w Bogatyni”**

Imię i nazwisko	Wymagane kwalifikacje (nr, data wydania uprawnień, specjalność, zakres uprawnień)

Miejscowość, data

.....
 (podpis osób/ osoby wskazanych w dokumencie uprawnionej/uprawnionych
 do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania Wykonawcy
 i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Umowa Nr/RI/2019

Zawarta dnia2019r. w Bogatyni, pomiędzy:

Bogatyńskimi Wodociągami i Oczyszczalnią Spółką Akcyjną z siedzibą w Bogatyni, 59-920 Bogatynia, ul. Żołnierzy II AWP 20, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000046613, NIP 615-149-78-81, REGON 230376046 kapitał zakładowy: 89. 881.182,00 zł w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

Roman Konopski – Prezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

Firmą ... z siedzibą ..., wpisaną do prowadzona przez ... pod numerem ..., NIP ..., reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części Wykonawcą

Na podstawie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) niniejsza umowa nie podlega przepisom tej ustawy.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie polegające na:

1. Wykonaniu na podstawie *art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) - c) i pkt 2* ustawy Praw budowlane, okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów obiektów budowlanych będących w zarządzie Spółki BWiO S.A. w Bogatyni” dla obiektów wykazanych w „Spisie obiektów BWiO S.A” (stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy)
2. Sporządzeniu protokołów z kontroli obiektów wg. wzoru (stanowiący załącznik nr 3 niniejszej umowy) z wpisaniem ich do książek obiektu budowlanego

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołem zdawczo - odbiorczym książki obiektów w terminie 5 dni od zawarcia umowy

2. Wykonawca po protokolarnym przejęciu jest w pełni odpowiedzialny za powierzone książki obiektów jak również ponosi w tym zakresie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych
3. Po zakończeniu robót Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym w/w książki obiektów
4. Wykonawca w trakcie prowadzenia czynności stanowiących przedmiot umowy zobowiązuje się do bezzwłocznego przedłożenia książek obiektów, które otrzymał od Zamawiającego na czas wykonania przedmiotu zamówienia, na pisemną prośbę Zamawiającego

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) zapewnić osoby o odpowiednich uprawnieniach w określonych branżach do przeprowadzenia rocznych przeglądów okresowych,
 - 2) wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) zapewnić materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie niezbędne przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) przestrzegać zasad bezpieczeństwa na terenie kontrolowanych obiektów.
2. Wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy mają być prowadzone w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać więcej niż jest to konieczne warunków pracy i eksploatacji obiektów.
3. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą powstać na skutek, lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty, lub straty.

§ 4

1. Wykonanie całości lub jakiegokolwiek części zlecenia za pomocą podwykonawców będzie możliwe jedynie wtedy, gdy Zamawiający wyrazi na to zgodę
2. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zlecenie części zakresu przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu umowę, lub projekt umowy z Podwykonawcą.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o wyrażenie zgody na zlecenie części robót podwykonawcy, nie wniesie sprzeciwu, lub zastrzeżeń, przyjmuje się, że Zamawiający wyraził zgodę na zlecenie przez Wykonawcę części

robót Podwykonawcy; termin 7 dniowy rozpoczyna się od dnia następnego po doręczeniu Zamawiającemu pisemnego wniosku.

4. Za czynności podwykonawcy Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie jak za własne.

§ 5

1. Dodatkowe badania nieujęte w spisie, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu w formie protokołu konieczności
2. W protokole konieczności w którym mowa w ust. 1 Wykonawca powinien podać zakres dodatkowych badań oraz koszt ich wykonania
3. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 1 do wykonania dodatkowych badań winien być zatwierdzony przez Zamawiającego
4. Zatwierdzony protokół konieczności będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na wykonanie robót dodatkowych.
5. Koszt wykonania dodatkowych badań, o których mowa w ust. 1 zostanie uregulowany przez Zamawiającego.
6. Badania instalacji obiektów ujętych w spisie obiektów stanowiącym załącznik nr. 1 do niniejszej umowy, których ważność jest aktualna w roku prowadzenia przeglądów nie będą wykonywane.
7. W protokołach przeglądu należy podać termin upływu ważności badań, o których mowa w ust. 6.

§ 6

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie robót nastąpi w dniu podpisania umowy, a ich zakończenie w terminie 60 dni kalendarzowych od jej podpisania tj. do dnia
2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający z ważnych przyczyn losowych, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie robót,
 - 2) zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności działania siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, jak również za siłę wyższą uważa się: klęski żywiołowe, katastrofy, nagłe zdarzenia losowe, protesty społeczne, działania organów administracyjnych itp.

W przypadkach określonych w ust. 2 termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony.

§ 7

1. Strony w oparciu o złożoną przez Wykonawcę Ofertę (stanowiącą integralną część niniejszej umowy) – zgodnie ustalają całkowitą wartość wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie:
netto zł
podatek VAT zł
bruttozł
słownie brutto:
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi jedyne, pełne i uzgodnione między stronami wynagrodzenie, należne Wykonawcy z wykonania całości przedmiotu zamówienia
3. Strony jednocześnie zgodnie postanawiają, że wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 jest niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy, poza warunkami wynikającymi z zapisu §5

§ 8

1. Zarówno Zamawiający jak i wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, lub gwarancji w wysokości 1% netto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 1
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych strat oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem, lub nienależytym wykonaniem umowy, przez drugą stronę
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty lub może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy

§ 9

1. Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania zobowiązując się, że wykona przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującym prawem
2. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy (protokoły z okresowego rocznego i pięcioletniego przeglądu obiektów budowlanych)
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych nieścisłości w w/w protokołach
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieścisłości w protokołach w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 10

1. Dniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie data złożenia przez Wykonawcę protokołów rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych obiektów budowlanych w formie zgłoszenia zakończenia z załączonym wykazem załączonych dokumentów
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty złożenia przez wykonawcę protokołów o których mowa w ust.1 sprawdzi ich kompletność
3. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w formie protokołu końcowego odbioru wykonania przedmiotu zamówienia
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 jest podstawą do wystawienia faktury VAT

§ 11

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zlecającego jest
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu z Zamawiającym będzie Pan/Pani: Beata Gordienko, Agnieszka Grałek, tel. 75 77 32 061 wew. 114

§ 12

1. Po odbiorze przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi i przekaże do siedziby Zamawiającego fakturę VAT wraz z protokołem odbioru końcowego
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w § 10

§ 13

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie w drodze przelewu, lub działania o podobnym charakterze

§ 14

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z komunikatem dotyczącym obowiązku informacyjnego wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 24.04.2016r. RODO w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE

§ 15

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem ich nieważności

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane

§ 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy:

SPIS OBIEKTÓW BWiO S.A.

Lp.	OBIEKT	ADRES	Nr obiektu	KUBATURA	POW. UŻYTKOWA	Ilość punktów	Uwagi
Obiekty położone przy ul. Żołnierzy II AWP 20 w Bogatyni Grupa obiektów nr 1							
1.	Budynek biurowo-magazynowy	Bogatynia ul. II AWP 20	1A	3043m ³	907 m ²	1 faz 350 3 faz 12	
2.	Wiata garażowa	Bogatynia ul. II AWP 20	1B	56m ³	121,62 m ²	1 faz 5 3 faz 3	
3.	Portiernia	Bogatynia ul. II AWP 20	1C	685,6m ³	15 m ²	1 faz 7 3 faz 1	
4.	Budynek warsztatów samochodowych i szatni	Bogatynia ul. II AWP 20	1D	3018m ³	596 m ²	1 faz 9 3 faz 2	
Obiekty GSPOŚ położone przy ul. Zgorzeleckiej Grupa obiektów nr 2							
5.	GSPOŚ Wymiennik osadu	Bogatynia ul. Zgorzelecka 1	2A	100,1 m ³	114,4 m ²	1 faz 23 3 faz 5	
6.	GSPOŚ Trafo-stacja	Bogatynia ul. Zgorzelecka 1	2B	287,7m ³	59,6 m ²	1 faz 21 3 faz 50 Uziom 2	
7.	GSPOŚ Pochodnia biogazu W-100	Bogatynia ul. Zgorzelecka 1	2C	wysokość 4,85 m; średnica kolumny 300 mm	1 m ²	1 faz 2 3 faz 2	
8.	GSPOŚ Poletka osadowe – 3 szt.	Bogatynia ul. Zgorzelecka 1	2D	----	743,6 m ²	-----	
9.	GSPOŚ Zbiornik WKF	Bogatynia ul. Zgorzelecka 1	2E	1200 m ³	96,72 m ²	1 faz 25 3 faz 6	
10.	GSPOŚ Zbiornik biogazu	Bogatynia ul. Zgorzelecka 1	2F	593,31m ³	72,90 m ²	Różn 1 3 faz 4 Uziom 6	
11.	GSPOŚ Zbiornik podziemny oleju opałowego	Bogatynia ul. Zgorzelecka 1	2G	pojemność 20 m ³	----		
12.	GSPOŚ Zbiornik filtratu	Bogatynia ul. Zgorzelecka 1	2H	84m ³	42 m ²	1 faz 2	

13.	GSPOŚ Portiernia	Bogatynia ul. Zgorzelecka 1	2I	50 m ³	8,05 m ²	1 faz 2 3 faz 1	
14.	GSPOŚ Zbiornik osadu surowego	Bogatynia ul. Zgorzelecka 1	2J	200 m ³	2x42=48 m ²	1 faz 2 3 faz 2	
15.	GSPOŚ Składowisko osadu odwodnionego	Bogatynia ul. Zgorzelecka 1	2K	2063,88 m ³	317,52 m ²	1 faz 26 3 faz 2 Uziom 3	
16.	GSPOŚ otwarty basen fermentacyjny	Bogatynia ul. Zgorzelecka 1	2L	----	1472,0 m ²	1 faz 10 Uziom 2	
17.	GSPOŚ Zbiornik osadu przefermentowanego	Bogatynia ul. Zgorzelecka 1	2Ł	3x86,4 m ³	----	1 faz 3 3 faz 3	
18.	GSPOŚ Budynek główny-operacyjny	Bogatynia ul. Zgorzelecka 1	2M	940,60 m ³	220,07 m ²	Różnic6 1 faz 166 3 faz 33 Uziom7	
19.	GSPOŚ Stacja odsiarczania biogazu	Bogatynia ul. Zgorzelecka 1	2N	----	zabudowy 135,0 m ²	1 faz 1	

**Obiekty Oczyszczalni Ścieków położone przy ul. Rolniczej w Sieniawce
Grupa obiektów nr 3**

20.	Zlewnia ścieków dowożonych	Sieniawka ul. Rolnicza 25	3A	20,42 m ³	Pow. zabudowy 11,38 m ²	1 faz 1 3 faz 5	
21.	Reaktor biologiczny	Sieniawka ul. Rolnicza 25	3B	823 m ³	Pow. zabudowy 149,10 m ²	1 faz 2 3 faz 2	
22.	Przepompownia lokalna	Sieniawka ul. Rolnicza 25	3C	38,78 m ³	3,4m ²	1 faz 2 3 faz 2	
23.	Reaktor biologiczny	Sieniawka ul. Rolnicza 25	3D	823 m ³	Pow. zabudowy 149,10 m ²	1 faz 2 3 faz 3	
24.	Osadnik wtórny	Sieniawka ul. Rolnicza 25	3E	455 m ³	Pow. zabudowy 54,40 m ²	1 faz 2 3 faz 2	
25.	Zbiornik retencyjny	Sieniawka ul. Rolnicza 25	3F	1131,6 m ³	1240 m ²	1 faz 2 3 faz 2	
26.	Stacja dozowania PIX	Sieniawka ul. Rolnicza 25	3G	58,30 m ³	21,70 m ²	1 faz 5 3 faz 2	
27.	Zagęszczacz osadu	Sieniawka ul. Rolnicza 25	3H	20,80 m ³	Pow. zabudowy 16 m ²	1 faz 3 3 faz 2	

28.	Osadnik wtórny	Sieniawka Rolnicza 25	ul.	3I	455 m ³	Pow. zabudowy 54,40 m ²	1 faz 2 3 faz 2	
29.	Zbiornik retencyjny	Sieniawka Rolnicza 25	ul.	3J	1131,6 m ³	1240 m ²	1 faz 2 3 faz 2	
30.	Komora pomiarowa	Sieniawka Rolnicza 25	ul.	3K	5,02 m ³	Pow. zabudowy 2,56 m ²	-----	
31.	Komora pomiarowa	Sieniawka Rolnicza 25	ul.	3L	9,86 m ³	Pow. zabudowy 4,48 m ²	-----	
32.	Komora przelewowa	Sieniawka Rolnicza 25	ul.	3Ł	31,81 m ³	Pow. zabudowy 15,07 m ²	-----	
33.	Komora odpływowa	Sieniawka Rolnicza 25	ul.	3M	11,08 m ³	Pow. zabudowy 3,53 m ²	-----	
34.	Pompownia osadu	Sieniawka Rolnicza 25	ul.	3N	----	Pow. zabudowy 9,26 m ²	1 faz 2 3 faz 2	
35.	Poletka osadowe	Sieniawka Rolnicza 25	ul.	3O	821,70 m ³	Pow. zabudowy 483,36 m ²	-----	
36.	Zbiornik odświeżania	Sieniawka Rolnicza 25	ul.	3P	112 m ³	Pow. zabudowy 24,62 m ²	1 faz 3 3 faz 6	
37.	Budynek wielofunkcyjny z wiatą	Sieniawka Rolnicza 25	ul.	3R	225,80 m ³	Pow. użytkowa 47,26 m ²	1 faz 17 3 faz 9	
38.	Krato-piaskownik Pawilony rozdzielni	Sieniawka Rolnicza 25	ul.	3S	13,98 m ³	45,50 m ²	1 faz 11 3 faz 6	
39.	Pawilon rozdzielniczy	Sieniawka Rolnicza 25	ul.	3T	17,0 m ³	6 m ²	1 faz 4 3 faz 3	
40.	Pawilon rozdzielniczy	Sieniawka Rolnicza 25	ul.	3U	17,0 m ³	6 m ²	1 faz 5 3 faz 3	

Obiekty Oczyszczalni Ścieków położone przy ul. Turowskiej w Bogatyni
Grupa obiektów nr 4

41.	Budynek wielofunkcyjny	Bogatynia Turowska	ul.	4A	595,83 m ³	Pow. użytkowa 93,20 m ²	Różnic 2 1 faz 40 Uziom 1	
42.	Piaskowniki poziomo-wirowe	Bogatynia Turowska	ul.	4B	220,20 m ³	Pow. zabudowy 68,40 m ²	-----	
43.	Budynek krat i komora przelewowa	Bogatynia Turowska	ul.	4C	296,60 m ³	Pow. użytkowa 58,50 m ²	1 faz 20 3 faz 9 Uziom 2	

44.	Pompownia stanów wysokich PSW	Bogatynia Turowska	ul.	4D	11,36 m ³	----	1 faz 1 3 faz 3 Uziom 1	
45.	Przepompownia osadu recyrkulowanego i nadmiernego „PRN”	Bogatynia Turowska	ul.	4E	239,40 m ³	Pow. zabudowy 50,90 m ²	1 faz 2 3 faz 5 Uziom 1	
46.	Stacja dmuchaw „SD”	Bogatynia Turowska	ul.	4F	367,20 m ³	Pow. użytkowa 63,40 m ²	Różnic 2 1 faz 7 3 faz 5 Uziom 1	
47.	Zagęszczacz grawitacyjny	Bogatynia Turowska	ul.	4G	298,40 m ³	Pow. zabudowy 69,40 m ²	1 faz 1 Uziom 1	
48.	Zbiornik retencji ścieków deszczowych ZRD	Bogatynia Turowska	ul.	4H	1879,30 m ³	Pow. zabudowy 358,0 m ²	3 faz 1	
49.	Stacja transformatorowa ST	Bogatynia Turowska	ul.	4.1I	520,0 m ³	Pow. zabudowy 135,0 m ²	1 faz 13 3 faz 1 Uziom 5	
50.	Reaktor biologiczny	Bogatynia Turowska	ul.	4.1J	13950,0 m ³	Pow. zabudowy 1993,0 m ²	3 faz 7 Uziom 3 3 faz 7	Prawy Lewy nieczynny
51.	Pompownia zblokowana	Bogatynia Turowska	ul.	4.1K	164,0 m ³	Pow. użytkowa 51,70 m ²	1 faz 2 3 faz 6	
52.	Osadnik wtórny OWR	Bogatynia Turowska	ul.	4.1L	5300,0 m ³	Pow. zabudowy 1063,0 m ²	3 faz 2 1 faz 1 1 faz 2	
53.	Osadnik wstępny	Bogatynia Turowska	ul.	4.1Ł	1200,0 m ³	pow. czynna 400,0 m ² ;	1 faz 1 3 faz 1	
54.	Budynek socjalny	Bogatynia Turowska	ul.	4.1M	374,74 m ³	Pow. użytkowa 70,40 m ²	Różnic 2 1 faz 21 3 faz 4	
55.	Pomieszczenie samplera	Bogatynia Turowska	ul.	4.1N	10,25 m ³	Pow. użytkowa 3,31 m ²	Różnic 1 1 faz 2	
56.	Złóża biologiczne	Bogatynia Turowska	ul.	4.1O	2x2200=4400 m ³	2x218,93 =437,86 m ²	-----	nieczynne
57.	Filtry dezodorujące	Bogatynia Turowska	ul.	4.1P	-----	16,96 m ²	-----	
58.	Stacja dozowania PIX	Bogatynia Turowska	ul.	4.1R	386,0 m ³	Pow. zabudowy 85,20 m ²	1 faz 3	

Urządzenia i obiekty na sieciach wod.-kan. na terenie gminy Bogatynia
Grupa obiektów nr 5

59.	Zbiornik wyrównawczy nr 1	Bogatynia ul. Pocztowa	5.1	2x189m ³ Σ 378,0 m ³	----	1 faz 9 3 faz 6	
60.	Zbiornik wody wyrównawczy nr 4	Bogatynia ul. Chopina 35a	5.2	865+727= 1592 m ³	Pow. użytkowa 279,81+241,18 = 520,99 m ²	1 faz 6 3 faz 1	
61.	Przepompownia ścieków P-1	Bogatynia ul. Kochanowskiego	5.3	1,19 m ³	----	1 faz 3 3 faz 5	
62.	Przepompownia ścieków P-2	Bogatynia ul. Kilińskiego	5.3A	1,19 m ³	----	1 faz 3 3 faz 5	
63.	Przepompownia wody	Bogatynia ul. Opolowska	5.4	160,0 m ³	31,0 m ²	1 faz 7 3 faz 6	
64.	Budynek szatniowo-magazynowo-garażowy	Bogatynia ul. Chopina 35a	5.5	210,0 m ³	68,90 m ²	1 faz 13 3 faz 31	
65.	Budynek przepompowni wody i laboratorium	Bogatynia ul. Chopina 35a	5.7	556,30 m ³	157,5 m ²	1 faz 53 3 faz 2	
66.	Przepompownia wody	Trzcinie Górny	5.8	18,72 m ³	6,36 m ²	1 faz 6 3 faz 7	
67.	Zbiornik wody – wyrównawczy nr 6	Bogatynia-Markocice	5.9	150 m ³	----	-----	
68.	Zbiornik wody 5	Markocice	5.10	316,0 m ³	127,06 m ²	-----	

Urządzenia i obiekty na sieciach wod.- kan. na terenie gminy Bogatynia
Grupa obiektów nr 6

69.	Zbiornik wody nr1	Opolno Zdrój	6.1	75 m ³	----	-----	
70.	Zbiornik wody nr2	Opolno Zdrój (Jasna Góra)	6.2	80 m ³	----	-----	
71.	Kontenerowa przepompownia ścieków Typ KPS-2	Opolno Zdrój ul. Bogatyńska	6.3	12,09 m ³	3,63 m ²	1 faz 9 3 faz 5	
72.	Przepompownia i hydrofornia ze zbiornikiem wodnym	Jasna Góra	6.4	90 m ³	----	1 faz 5 3 faz 4	
73.	Zbiornik wody	Kopaczów	6.5	360m ³	800 m ²	1 faz 8 3 faz 3	

74.	Przepompownia ścieków PS-3	Porajów	6.6	18,84 m ³	3,14 m ²	1 faz 5 3 faz 5	
75.	Zbiornik wody	Białopole	6.7	100,0 m ³	----	-----	
76.	Pompownia wody	Sieniawka ul. Świerczewskiego	6.10	180 m ³	51,70 m ²	1 faz 23 3 faz 9	

Urządzenia i obiekty na sieciach wod.-kan. na terenie gminy Bogatynia
Grupa obiektów nr 7

77.	Zbiornik wody ASUW	Posada	7.1	161,55 m ³	38,46 m ²	1 faz 9 3 faz 6	
78.	Kontenerowa Automatyczna Stacja Uzdatniania Wody	Posada	7.2	144,15 m ³	36,48 m ²	1 faz 17 3 faz 6	
79.	Zbiornik retencyjny wody pitnej nr1	Działoszyn	7.3	138,29 m ³	15,89 m ²	1 faz 6	
80.	Zbiornik retencyjny wody pitnej nr2	Działoszyn	7.3A	138,29 m ³	15,89 m ²	3 faz 3	
81.	Pompownia wody	Lutogniewice	7.4	71,82 m ³	18,36 m ²	1 faz 3 3 faz 14	
82.	Zbiornik wody Działoszyn - kontener	Działoszyn				1 faz 2	

Urządzenia i obiekty na sieciach wod.- kan. na terenie gminy Bogatynia
Grupa obiektów nr 8

83.	Hydrofornia	Bogatynia-Zatonie ul. Wiejska	8.1	139,52 m ³	24,83 m ²	1 faz 5 3 faz 12	
84.	Budynek Stacji Uzdatniania Wody	Bogatynia-3 ul. Środkowa	8.2	3100,0 m ³	652,0 m ²	1 faz 38 3 faz 21	
85.	Budynek trafostacji	Bogatynia-3 ul. Środkowa	8.3	92 m ³	8,75 m ²	1 faz 10 3 faz 5	
86.	Przepompownia I-go stopnia SUW	Bogatynia-3 ul. Środkowa	8.4	188,30 m ³	57 m ²	1 faz 12 3 faz 6	
87.	Budynek filtrów samopłuczających	Bogatynia-3 ul. Środkowa	8.5	2308,9 m ³	437,83 m ²	1 faz 26 3 faz 30	
88.	Zbiornik popłuczyn	Bogatynia-3 ul. Środkowa	8.6	394,4 m ³	136,0 m ²	1 faz 3 3 faz 1	

89.	Zbiorniki wody czystej – 2 szt.	Bogatynia-3 ul. Środkowa	8.7	2034,8 m ³	406,96 m ²	-----	
90.	Zbiornika tlenu	Bogatynia-3 ul. Środkowa	8.8	6,10 m ³	średnica 1,80 m; wysokość 5,82 m;	1 faz 2 3 faz 2	
91.	Pomp. ozonowania	Bogatynia-3 ul. Środkowa				1 faz 19 3 faz 3	
Urządzenia i obiekty na sieciach wod. - kan. na terenie gminy Bogatynia Pozostałe obiekty nr 9, 10, 11, 12,							
92.	Przepompownia ścieków PS-1	Sieniawka ul. Świerczewskiego	9	9,79 m ³	----	1 faz 3 3 faz 7	
93.	Przepompownia ścieków PS-2	Sieniawka ul. Rolnicza	10	3,0 m ³	1,13 m ²	1 faz 3 3 faz 7	
94.	Przepompownia ścieków PS-4	Porajów Os. Piastowskie	11	7,41 m ³	----	1 faz 3 3 faz 5	
95.	Oczyszczalnia ścieków typu Inhoff	Porajów ul. Mostowa	12	70,01 m ³	----	-----	
96.	Kontenerowy wielofunkcyjny	Sieniawka ul. Rolnicza 25	3W			1 faz 12	
97.	Kompaktowa przepompownia ścieków	Opolno Zdrój ul. Zdrojowa	6.11			1 faz 5 3 faz 7	
98.	Kontenerowa Przepompownia wody	Bogatynia 3 ul. Środkowa	8.9			1 faz 4 3 faz 5	

Załącznik nr 2 do umowy

Wykaz obiektów energetycznych wyłączonych z przedmiotu zamówienia:

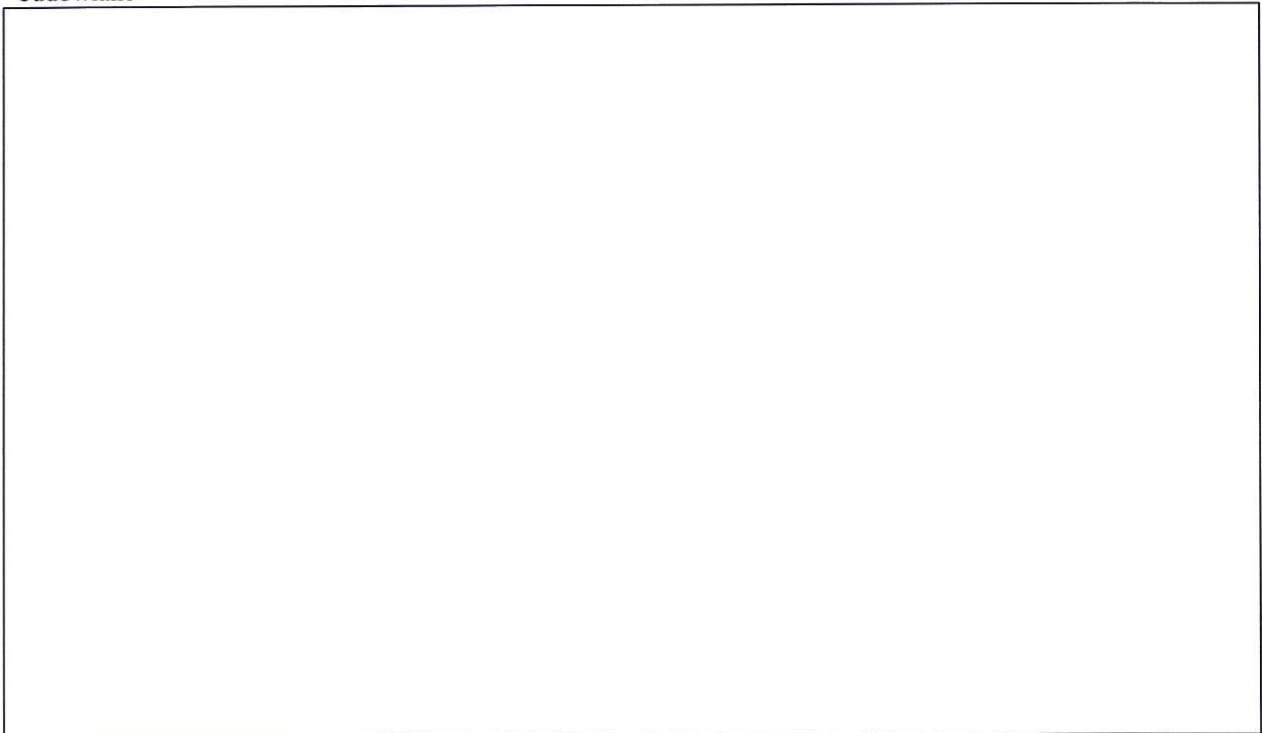
1. PT-73506 Stacja Uzdatniania Wody w Zatoniu (dotyczy: stacja transformatorowa 20/0,4kV, rozdzielnia 400V, linia napowietrzna 20kV)
2. PT-73423 Oczyszczalnia Ścieków w Bogatyni (dotyczy: Budynek Energetyczny – stacja transformatorowa 20/0,4kV, linie kablowe 3xYHAKXS 1x120 w kierunku linii L-734, L-736)
3. PT – 73637 Gminna Stacja Przeróbki Osadów Ściekowych w Bogatyni (dotyczy: Stacja Transformatorowa 20/0,4kV)
4. PT – 73532 Przepompownia w Lutogniewicach (dotyczy: stacja transformatorowa napowietrzna 20/0,4kV, linia kablowa 400V)
5. PT – 73645 Zbiornik Wody w Markocicach (dotyczy: stacja transformatorowa napowietrzna 20/0,4kV, linia kablowa 400V, linia napowietrzna 20kV)

**ZAŁĄCZNIK nr 3 do umowy:
Wzór protokołu**

Bogatynia, dnia

**PROTOKÓŁ
Z OKRESOWEJ ROCZNEJ I PIĘCIOLETNIEJ KONTROLI STANU
TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1a, pkt 1b, pkt 1c) i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane



FOTOGRAFIA OBIEKTU

BUDNEK / inny OBIEKT BUDOWLANY*	.....
ADRES/nr działki	.....
DATA KONTROLI	.....
DATA NASTĘPNEJ KONTROLI	.....

(* niepotrzebne skreślić)

1. Informacje dotyczące opracowania

- 1.1. Wykonawcą przeglądów jest:
- 1.2. Prace na terenie budynku/objektu wykonywane były w dniu Kontrola została zakończona protokołem sporządzonym w dniu Jeden egzemplarz protokołu Wykonawca kontroli przechowuje w archiwum

2. Zespół Kontrolny	
2.1.	Przedstawiciel właściciela/zarządcy a) b)
2.2.	Osoby dokonujące przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego a) <i>imię/nazwisko, posiada uprawnienia w zakresie, numer uprawnień</i> b) <i>imię/nazwisko, posiada uprawnienia w zakresie, numer uprawnień</i> c) <i>imię/nazwisko, posiada uprawnienia w zakresie, numer uprawnień</i>
3. Zakres okresowej kontroli obejmuje sprawdzenie:	
3.1.	Wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli
3.2.	Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku
3.3.	Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
3.4.	Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)
3.5.	Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów
4. Kryteria oceny stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu budowlanego	
1.	DOBRY – zużycie elementu do 15% oznacza, że elementy budynku (lub rodzaj konstrukcji, instalacji, wykończenia, wyposażenia zintegrowanego z obiektem) nie wykazuje zużycia i uszkodzeń, mogą być uwagi o charakterze kosmetycznym.
2.	ZADAWALAJĄCY – zużycie w przedziale 16 – 30% oznacza, że elementy budynku utrzymane są należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
3.	NIEZADAWALAJĄCY – zużycie w przedziale 31 – 50% oznacza, że w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Wymagany jest częściowy remont.
4.	AWARYJNY - zużycie ponad 50% oznacza, że elementy podlegają wymianie, zagrażają zdrowiu lub życiu ludzi bądź zagrożone jest bezpieczeństwo konstrukcji obiektu.
5. Terminy pilności wykonania robót budowlanych	
1.	Stopień pilności – I – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie)
2.	Stopień pilności – II – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem.
3.	Stopień pilności – III – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli).
4.	Stopień pilności – IV – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).
6. INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE	
Lokalizacja i sposób użytkowania	
Adres	.....
Sposób użytkowania obiektu	.....
Parametry obiektu	
Powierzchnia całkowita	.....m2
Powierzchnia użytkowa	.....m2
Powierzchnia zabudowy	.....m2
Kubatura	.....m3
Powierzchnia dachu	.....m2
Liczba kondygnacji podziemnych	.....
Liczba kondygnacji nadziemnych	.....
Opis techniczny obiektu	
Fundamenty	.....
Szkielet nośny	.....
Ściany	.....

Stropy	.....
Podłogi i posadzki	.....
Klatka schodowa	.....
Dach	.....
Elewacje	.....
Stolarka okienna	.....
Stolarka drzwiowa	.....
Podstawowe instalacje w obiekcie	
Instalacja zimnej wody (z. w.)	TAK/NIE
Instalacja ciepłej wody (c. w)	TAK/NIE
Instalacja centralnego ogrzewania (c. o.)	TAK/NIE
Kotłownia	TAK/NIE
Kanalizacja sanitarna	TAK/NIE
Kanalizacja deszczowa	TAK/NIE
Urządzenia służące gospodarce odpadami	TAK/NIE
Przewody spalinowe	TAK/NIE
Przewody wentylacji grawitacyjnej	TAK/NIE
Instalacja wentylacji mechanicznej	TAK/NIE
Instalacja gazowa	TAK/NIE
Instalacja elektryczna	TAK/NIE
Instalacja odgromowa	TAK/NIE
Inne.....	TAK/NIE

I. Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu

Element	Opis elementu / Charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki / Stan techniczny	Nr Fot.	Zalecenia	Stopień pilności
1. Fundamenty	Stan techniczny:			
1.1. Posadowienie				
1.2. Opaska				
2. Elewacje	Stan techniczny:			
2.1. Okładziny				
2.2. Schody zewnętrzne, pochylnie, rampy				
2.3. Gzymsy				
2.4. Zadaszenia, markizy				
2.5. Balkony, galerie, tarasy				
2.6. Rynny, rury spustowe				
2.7. Attyki				
2.8. Filary				
2.9. Balustrady				
3. Szkielet nośny	Stan techniczny:			
3.1. Warunki konstrukcyjno- materialowe				
3.2. Elementy obciążające konstrukcję				
4. Ściany	Stan techniczny:			
4.1. Nośne				
4.2. Osłonowe				
4.3. Działowe				
4.4. Powłoki malarskie, okładziny				

5. Stropy	Stan techniczny:			
5.1. Warunki konstrukcyjno-materiałowe				
5.2. Ugięcia				
5.3. Obciążenia				
5.4. Sufity				
6. Podłogi i posadzki	Stan techniczny:			
6.1. Nawierzchnie pomieszczeń				
6.2. Nawierzchnie poziomych ciągów komunikacyjnych				
6.3. Nawierzchnie piwnic i garaży				
7. Klatki schodowe, schody wewnętrzne	Stan techniczny:			
7.1. Warunki konstrukcyjno-materiałowe				
7.2. Nawierzchnie				
7.3. Bariery, balustrady				
7.4. Biegi, spoczniki				
8. Dach	Stan techniczny:			
8.1. Warunki konstrukcyjno-materiałowe				
8.2. Pokrycie				
8.3. Obróbki blacharskie, rynny i odwodnienia dachu				
8.4. Kominy, ławy kominiarskie				
8.5. Dostęp na dach (włazy/wyłazy)				
8.6. Instalacja odgromowa				
9. Stolarka, ślusarka	Stan techniczny:			
9.1. Okna				
9.2. Parapety zewnętrzne				
9.3. Drzwi zewnętrzne				
9.4. Drzwi wewnętrzne				
9.5. Wrota, bramy wjazdowe				
10. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu	Stan techniczny:			
10.1. Szyldy, reklamy				
10.2. Klimatyzatory mocowania oświetlenia				
10.3. Anteny, maszty				
10.4. Wysięgniki anten satelitarnych i kamer				

Stan realizacji zaleceń w branży konstrukcyjnej wykazanych do wykonania w protokołach poprzednich kontroli okresowych

Data poprzedniej kontroli		
Przeгляд roczny		
Przeгляд pięcioletni		
Element	Zakres robót remontowych zaleconych do realizacji podczas poprzednich kontroli	Stan realizacji zalecenia
Fundamenty		
Elewacje		

Data poprzedniej kontroli		
Szkielet nośny		
Ściany		
Stropy		
Podłogi i posadzki		
Klatki schodowe, schody wewnętrzne		
Dach		
Stolarka, ślusarka		
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu		

Podsumowanie – branża konstrukcyjna

Element	Stan techniczny	Główne prace remontowe / uwagi
Fundamenty		
Elewacje		
Szkielet nośny		
Ściany		
Stropy		
Podłogi i posadzki		
Klatki schodowe, schody wewnętrzne		
Dach		
Stolarka, ślusarka		
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu		
Ogólny stan techniczny obiektu		
Przydatność do użytkowania		
Inne uwagi		

II. Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

Element	Opis elementu / charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia,	Nr Fot.	Zalecenia	Stopień pilności

	usterki/ Stan techniczny			
1. Instalacja wody zimnej	Stan techniczny:			
1.1. Przyłącze				
1.2. Przejścia przez przegrody budynku				
1.3. Wodomierz				
1.4. Zawór główny				
1.5. Zawór antyskażeniowy				
1.6. Stacja uzdatniania wody				
1.7. Hydrofornia				
1.8. Filtry				
1.9. Instalacja (rury, zawory, przyłącza)				
1.10. Izolacja				
1.11. Dokumentacja (protokół z przeglądu wodnej instalacji przeciwpożarowej)				
2. Instalacje wody ciepłej	Stan techniczny:			
2.1. Sposób przygotowania				
2.2. Instalacja (rury, zawory, armatura)				
2.3. Izolacja				
3. Instalacja c.o.	Stan techniczny:			
3.1. Sposób ogrzewania				
3.2. Instalacja (rury, zawory, grzejniki)				
4. Kotłownia	Stan techniczny:			
4.1. Kocioł				
4.2. Instalacja paliwa dla kotła				
4.3. Rurociągi obiegów wodnych				
4.4. Armatura i pompy				
4.5. Zbiorniki (zasobniki, naczynia przepływowe, wymienniki)				
4.6. Izolacje				
4.7. Instalacje detekcji gazu				
4.8. Wentylacja kotłowni				
4.9. Instrukcja stanowiskowa				
4.10. Dokumentacja UDT (Urzędu Dozoru Technicznego)				
4.11. Dokumentacja (protokół z przeglądu serwisowego kotłów)				
5. Kanalizacja sanitarna	Stan techniczny:			
5.1. Przyłącze				
5.2. Przejścia przez przegrody budynku				
5.3. Rurociągi i armatura (zawory burzowe, rewizyjne)				
5.4. Podejścia/przybory				
5.5. Rury wywiewne				
5.6. Studzienki rewizyjne				
5.7. Zbiorniki				
6. Kanalizacja deszczowa	Stan techniczny:			
6.1. Sposób odwodnienia powierzchni				
6.2. Przyłącze				
6.3. Przejście przez przegrody budynku				

6.4. Rurociągi i armatura (wpusty/rewizje)				
6.5. Izolacje				
6.6. Rynny, rury spustowe				
6.7. Kanały otwarte				
6.8. Separatory zanieczyszczeń, piaskowniki				
6.9. Studzienki rewizyjne				
6.10. Zbiorniki				
7. Urządzenia służące gospodarce odpadami	Stan techniczny:			
7.1. Pojemniki				
7.2. Miejscowe składowanie odpadów				
7.3. Możliwość segregacji śmieci				

III. Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) oraz instalacji wentylacji mechanicznej

Element	Opis elementu/ Charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/ Stan techniczny	Nr Fot.	Zalecenia	Stopień pilności
1. Przewody spalinowe	Stan techniczny:			
1.1. Wyloty kominów				
1.2. Wyczystki, rewizje				
1.3. Drożność, szczelność				
1.4. Odprowadzenie skroplin				
1.5. Dokumentacja (protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych)				
2. Przewody wentylacji grawitacyjnej	Stan techniczny:			
2.1. Kanały wentylacyjne				
2.2. Drożność nawiewu / wywiewu				
2.3. Urządzenia wspomagające ciąg				
2.4. Wyloty wentylacyjne				
2.5. Dokumentacja (protokół z okresowej kontroli przewodów wentylacyjnych)				
3. Instalacje wentylacji mechanicznej	Stan techniczny:			
3.1. Kanały wentylacyjne i armatura				
3.2. Drożność nawiewu / wywiewu				
3.3. Zespoły nawiewno-wywiewne				
3.4. Czerpnie, wyrzutnie				
3.5. Wyloty instalacji				
3.6. Instalacja stanowiskowe urządzeń				
3.7. Dokumentacja (protokół z przeglądu serwisowego)				

IV. Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej

Element	Opis elementu / Charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/ Stan techniczny	Nr Fot.	Zalecenia	Stopień pilności
1. Instalacja gazowa	Stan techniczny:			
1.1. Zawór główny				
1.2. Szafka gazowa				
1.3. Urządzenia szafek gazowych				
1.4. Przejścia przez przegrody				
1.5. Rurociągi i armatura				
1.6. Odbiorniki gazu				
1.7. Powłoki malarskie				
2. Szczelność instalacji	Stan techniczny:			
2.1. Dokumentacja (protokół z kontroli szczelności instalacji gazowej i urządzeń gazowych)				

V. Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Element	Opis elementu / Charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki / Stan techniczny	Nr Fot.	Zalecenia	Stopień pilności
1. Otoczenie obiektu	Stan techniczny:			
1.1. Dojścia i dojazdy (parkingi, place manewrowe)				
1.2. Ogrodzenia, furty, bramy wjazdowe				
1.3. Mała architektura				
1.4. Inne elementy otoczenia				
1.5. Tereny zielone				
2. Estetyka oraz przydatność do użytkowania	Stan techniczny:			
2.1. Walory estetyczne				
2.2. Ochrona życia i zdrowia użytkowników obiektu				
2.3. Bezpieczeństwo konstrukcji obiektu				
2.4. Oddziaływanie na środowisko naturalne				
2.5. Walory użytkowe				

VI. Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego instalacji piorunochronowej i elektrycznej

Element	Opis elementu / Charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki / Stan techniczny	Nr Fot.	Zalecenia	Stopień pilności
1. Protokół z kontroli zakresu stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów	Stan techniczny:			
2. Protokół w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów	Stan techniczny			

Stan realizacji zaleceń w branży instalacji wykazanych do wykonania w protokołach poprzednich kontroli

Data poprzedniej kontroli		
Przegląd roczny		
Przegląd pięcioletni		
Podstawowe instalacje obiektu	Zakres robót remontowych zaleconych do realizacji podczas poprzednich kontroli	Stan realizacji zalecenia
Instalacja wody zimnej		
Instalacja wody ciepłej		
Instalacja c.o.		
Kotłownia		
Kanalizacja sanitarna		
Kanalizacja deszczowa		
Urządzenia służące gospodarce odpadami		
Przewody spalinowe		
Przewody wentylacji grawitacyjnej		
Instalacje wentylacji mechanicznej		
Instalacja gazowa		
Otoczenie obiektu		
Estetyka oraz przydatność do użytkowania		
Instalacja piorunochronowa		

Data poprzedniej kontroli		
Instalacja elektryczna		

Podsumowanie – branża instalacyjna

Element	Stan techniczny	Główne prace remontowe / uwagi
Instalacja wody zimnej		
Instalacja wody ciepłej		
Instalacja c.o		
Kotłownia		
Kanalizacja sanitarna		
Kanalizacja deszczowa		
Urządzenia służące gospodarce ściekami		
Przewody spalinowe		
Przewody wentylacji grawitacyjnej		
Instalacje wentylacji mechanicznej		
Instalacja gazowa		
Otoczenie obiektu		
Estetyka oraz przydatność do użytkowania		
Instalacja piorunochronowa		
Instalacja elektryczna		
Ogólny stan techniczny obiektu		
Przydatność do użytkowania		
Inne uwagi		

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Załączniki do protokołu
np. protokoły: pomiarów, szczelności instalacji i urządzeń gazowych, kontroli kominiarskiej, kopie
uprawnień do wykonywania kontroli

1.

2.

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:

<p style="text-align: center;">elementów obiektu budowlanego</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p style="text-align: center;">instalacji wod.-kan. i c.o.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p style="text-align: center;">instalacji gazowej</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p style="text-align: center;">instalacji elektrycznej</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p style="text-align: center;">przewody kominowe</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>